



GEMEINDE GALLIZIEN

Gallizien 27, A-9132 Gallizien, Bezirk Völkermarkt, Kärnten
www.gallizien.gv.at / gallizien@ktn.gde.at

NIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Gemeinderates

vom 12. Juni 2024, im Gemeindeamt Gallizien

Beginn: 19.00 Uhr

Ende 19.20 Uhr

Von den gewählten Gemeinderäten sind anwesend:

Vorsitzender

Mak

Hannes

Mitglieder des Gemeinderates:

Oschwaut

Josef, BEd

Klarn

Michael

Piroutz

Raimund

Rodler-Leitner

Bettina

Oitz

Katharina

Reinwald

Robert

Kopanz

Anton

Mochorko

Werner

Blazej

Milan

Hribar

Kornelia

Gamper

Marcel

Entschuldigt

Harald Ussar
David Novak
Gottfried Kastner

Ersatzmitglied:

Patrick Weinzerl
Mario Rocnik
Josef Rodler

Schriftführerin:

Mag.^a Silke Setz

Die Sitzung ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grundstücksverkauf Gallizien 27
 - a. Honorar Schätzgutachten
 - b. Schätzgutachten
 - c. Kaufvertrag

**TOP 01:
Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Die Einberufung erfolgte ordnungsgemäß nach den Bestimmungen des § 35 Abs. 2 K-AGO unter Bekanntgabe der Tagesordnung gegen Zustellnachweis. Die Zustellnachweise liegen vor. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden gleichzeitig mit der Einberufung an der Amtstafel und im Internet kundgemacht.

Entschuldigt sind:

Harald	Ussar	berufl. verh.	Patrick	Weinzerl
David	Novak	berufl. verh.	Mario	Rocnik
Gottfried	Kastner	berufl. verh.	Josef	Rodler

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung:

TOP 1a: Genehmigung Protokoll

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

**TOP: 1a
Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift über die heutige Sitzung und allfällige Richtigstellung der Niederschrift über die Sitzungen des Gemeinderates vom 11.04.2024**

Amtsvortrag:

Als Protokollfertiger werden bestellt:
GR Mario Rocnik
GR Patrick Weinzerl

Antrag:

Der Vorsitzende stellt an den Gemeinderat den Antrag, die Protokollfertiger zu bestellen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 02
Gemeindezentrum
a. Schätzungsgutachten

Amtsvortrag:

Der gerichtlich beeidete Sachverständige Ing. Ropac wurde mit der Bewertung der Liegenschaft beauftragt. Das Schätzungsgutachten zum Honorar von € 3.120,- liegt nun vor.

In die Bewertung der Liegenschaft sind das Gemeindeamt selbst sowie das angekaufte Grundstück (Leiroutz) eingeflossen. Der Bodenwert der Liegenschaft beträgt € 55.230,- (gerundet € 55.000,-). Das Gebäude selbst wurde als abbruchreif beurteilt. Der Abbruch Gebäudes ohne Aufschüttung des Kellers wird auf € 76.000 netto geschätzt.

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, das vorliegende Schätzungsgutachten zur Kenntnis zu nehmen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 02
Gemeindezentrum
b. Kaufvertrag

Amtsvortrag:

Der Kaufvertrag ist auf Basis des Schätzungsgutachtens von Ing. Ropac erstellt worden. Die Grundstücke im Ausmaß von 1.591 m² sind laut Teilungsurkunde angeführt, ebenso das Wiederkaufsrecht für den Fall, dass nicht innerhalb von 5 Jahren ein Lebensmittelmarkt und Büroflächen errichtet sind. Der Kaufpreis beträgt € 55.000,-.

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, den Kaufvertrag mit der MEA Delta Projektentwicklungsgesellschaft mbH abzuschließen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 02
Gemeindezentrum
c. Honorar

Amtsvortrag:

Das Honorar für das Schätzungsgutachten des Ing. Ropac - beträgt € 3.120 brutto.

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, das Honorar in die Planungskosten des Gemeindezentrums aufzunehmen. Die Finanzierung erfolgt mit dem 1. NTVA 2024 über den Finanzierungsplan.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

Die Niederschrift dieser Sitzung umfasst 5 Seiten.

Gelesen

genehmigt

unterfertigt

Der Bürgermeister

Die Schriftführerin

Die Protokollfertiger:

GR Mario Rocnik

GR Patrick Weinzerl