



GEMEINDE GALLIZIEN

Gallizien 27, A-9132 Gallizien, Bezirk Völkermarkt, Kärnten
gallizien@ktn.gde.at / +43 (0)4221 2220, Fax DW-3

Ausschreibung Baulandmodell Obirblick – Zone 3

Mit dem Baulandmodell „Gallizien - Obirblick“ wird seitens der Gemeinde Gallizien neues Bauland in bester Lage erschlossen. Unmittelbar im Zentrum von Gallizien gelegen, mit Ausblick auf unseren Hausberg Hochobir und den Wildensteiner Wasserfall, können Grundstücke für eine individuelle Wohnhausbebauung käuflich erworben werden.

Die Ausschreibung erfolgt in drei Abschnitten. Die Grundstücke der ersten und zweiten Zone wurden bereits alle verkauft, sodass wir nun die dritte Zone teilweise mit 6 Bauparzellen in der Größe zwischen ca. 800 m² und 950 m² zum Verkauf ausschreiben. Den Lageplan finden Sie im Mittelteil.

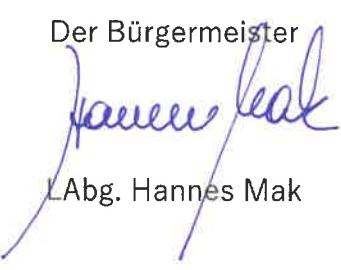
Folgende Richtlinien gelten für den Kauf:

- Es gilt der integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplan „Baulandmodell Gallizien – Obirblick“, der unter www.gallizien.gv.at/buergerservice/bauen-planen abrufbar ist.
- Der Kaufpreis wird für das Jahr 2026 mit € 37,--/m² festgelegt.
- Der Käufer verpflichtet sich zur Errichtung eines Eigenheimes und Begründung eines Hauptwohnsitzes. Mit dem Bau muss innerhalb von drei Jahren ab Vertragsunterfertigung begonnen werden. Wird diese Frist nicht eingehalten, behält sich die Gemeinde das Wiederkaufsrecht in Sinne der Bestimmungen gemäß § 1068 ff ABGB vor.
- Pro Kaufinteressent kann nur ein Grundstück erworben werden.
- Ehepaare oder Personen, die in einer Lebensgemeinschaft leben, können gemeinsam nur ein Grundstück erwerben.
- Ab 01.01.2026 können Grundstücke reserviert werden. Dazu verwenden Sie das Antragsformular auf der letzten Seite, welches auch unter www.gallizien.gv.at/buergerservice/bauen-planen abrufbar ist. Unter diesem Link ist auch der Musterkaufvertrag einsehbar.

Die Bebauung ist nach rechtsgültigem Kauf sofort möglich.



Der Bürgermeister


LAbg. Hannes Mak