



GEMEINDE GALLIZIEN

Gallizien 27, A-9132 Gallizien, Bezirk Völkermarkt, Kärnten
www.gallizien.gv.at / gallizien@ktn.gde.at

NIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Gemeinderates

vom 23.02.2022, in der Volksschule Gallizien

Beginn: 19.00 Uhr

Ende 20.10 Uhr

Von den gewählten Gemeinderäten sind anwesend:

Vorsitzender

Mak

Hannes

Mitglieder des Gemeinderates:

Oschwaut

Josef, BEd

Klarn

Michael

Piroutz

Raimund

Oitz

Katharina

Mochorko

Werner

Blazej

Milan

Hribar

Kornelia

Kastner

Gottfried

Gamper

Marcel

Entschuldigt:

Ussar

Harald

krank

Kopanz

Anton

krank

Rodler-Leitner

Bettina

krank

Reinwald

Robert

krank

Novak

David

krank

Ersatzmitglied:

Jäger

Peter

Juch

Bernhard

Tanzer-Strauß

Marianne

Miggitsch

Holger

Rocnik

Mario

Schriftführerin:

Mag.^a Silke Setz

Die Sitzung ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift über die heutige Sitzung und allfällige Richtigstellung der Niederschrift über die Sitzungen des Gemeinderates vom 14.12.2021
3. Bericht über die Sitzung des Ausschusses für Angelegenheiten der Familie, Soziales, Jugend und Senioren vom 26.01.2022
4. Investition Nr. 1000007 „Kindertagesstätte“
 - a. Finanzierungsplan
 - b. Vergabe und Ermächtigung des Gemeindevorstandes
 - i. Elektroplaner
 - ii. HKLS-Planer
 - iii. Bauelemente
 - c. Festsetzung der Richtlinien für den Betrieb der Kindertagesstätte
5. Investition Nr. 1000046 „Baulandmodell Obirblick“
 - a. Neuerliche Festlegung von einheitlichen Bedingungen für die zu veräußernden Grundstücke
 - b. Aufnahme Regionalfondsdarlehen
 - c. Finanzierungsplan
6. Bericht über die Sitzung des Ausschusses für Angelegenheiten des Fremdenverkehrs, Kultur und Sport vom 10.02.2022
7. Vereinbarung Radwegpflege 2022
8. Mitgliedschaft im Verein LAG Regional Kooperation Unterkärnten
9. Investition Nr. 1000008 „Aussichtsplattform Wildensteiner Wasserfall“
 - a. Finanzierungsplan
 - b. Vergabe geotechnisches Gutachten
10. Förderung Sportverein Gallizien - Eisplatzpflege
11. Privatrechtliche Vereinbarung – Anschluss an GWVA
12. Nutzungsvereinbarung Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld
13. Verordnung Wegabtretung öffentliches Gut 688/4 KG 76223

**TOP 01:
Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden.

Die Einberufung erfolgte ordnungsgemäß nach den Bestimmungen des § 35 Abs. 2 K-AGO unter Bekanntgabe der Tagesordnung im Intranet der Gemeinde Gallizien. Der Übermittlungsnachweis liegt vor. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden gleichzeitig mit der Einberufung an der Amtstafel und im Internet kundgemacht.

An der Sitzung begründet verhindert sind

Ussar	Harald	krank	Jäger	Peter
Kopanz	Anton	krank	Juch	Bernhard
Rodler-Leitner	Bettina	krank	Tanzer-Strauß	Marianne
Reinwald	Robert	Krank	Miggitsch	Holger
Novak	David	krank	Rocnik	Mario

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit gemäß § 38 K-AGO fest.

TOP: 02

Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift über die heutige Sitzung und allfällige Richtigstellung der Niederschrift über die Sitzungen des Gemeinderates vom 14.12.2021

Amtsvortrag:

Als Protokollzeichner werden bestellt:

GR Milan Blazej
1. Vizebgm. Michael Klarn

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, die Protokollzeichner zu bestellen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 03

Bericht über die Sitzung des Ausschusses für Angelegenheiten der Familie, Soziales, Jugend und Senioren vom 26.01.2022

Amtsvortrag: Berichterstatter: Obfrau GRⁱⁿ Katharina Oitz

TOP:

2. Sommerbetreuung 2022

Die Sommerbetreuung findet um € 60 pro Woche in den 3 Wochen im Juli im Kindergarten statt.

Ab 12 Kindern wird eine neue Gruppe in der STB eröffnet. Es gibt für die Ferienbetreuung in der STB keine Ermäßigung und keine Rückzahlung bei Nichtkonsumation.

Die Ausschreibung erfolgt über die Semesterferien.

TOP:

3. Tag der älteren Generation

Am 11.06.2022 soll der Tag der älteren Generation stattfinden. Das Catering wird durch das GH Jessernig im Pfarrhof durchgeführt.

TOP:

4. Bericht KiTa Möchling

Der Umbauplan wird zur Kenntnis genommen. Bis zur nächsten Sitzung werden Angebote von externen Betreibern eingeholt.

Antrag:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht des Ausschusses zur Kenntnis.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 04**Investition Nr. 1000007 „Kindertagesstätte“****a. Finanzierungsplan**Amtsvortrag:

Die Gemeinde Gallizien erwägt im Erdgeschoss des Gebäudes der ehemaligen Volksschule in Möchling, eine eingruppige Kleinkindbetreuung zu implementieren.

Basierend auf die erfolgte Unterredung mit der Fachabteilung des Landes, soll das Erdgeschoss umgestaltet und die sanitären Anlagen zur Gänze erneuert werden.

Das WC für die Bediensteten wird barrierefrei gestaltet und zugleich als Depot für die Reinigungsutensilien verwendet.

Als neuer Hauptzugang wird an der Ostseite des Gebäudes ein Windfang mit einem vorgelagerten, überdachten Zugangsbereich errichtet. Diesem Bereich ist südlich eine Erschließungsfläche mit PKW Stellplätzen vorgelagert. Ein Stellplatz ist behindertengerecht ausgebildet.

Nunmehr soll der ehem. Klassenraum als „Bewegungsraum“ und der Gymnastik-Mehrzweckraum als „Gruppenraum“ verwendet werden.

Diese Verwendung wurde ob der dadurch direkt erreichbaren sanitären Einheit samt Wickelplatz gewählt.

Für das Dachgeschoss soll ein separater Zugang mit einer an der Nord-Ost Seite situierten Stahltreppe, welche auf der Decke des Windfanges auflagert wird, errichtet werden.

Der bestehende Treppenantritt im Erdgeschoss soll mit Trockenbauwänden bzw. vorerst mit einer Geländertür verschlossen werden.

Auf Grundlage des **aktuellen Entwurfes vom 04.02.2022** scheinen nachfolgende Maßnahmen erforderlich:

- Errichtung einer unbeheizten Windfangkonstruktion mit Zugangstür wobei die Stahlaufentreppe als mögliche Erschließung des Dachgeschosses auf der Windfangdecke auflagert wird.
- Errichtung der dem Windfang vorgelagerten Erschließungsfläche samt Überdachung
- Herstellen des erforderlichen Wanddurchbruches im Erdgeschoss (Abbruch des Fensterparapethes sowie Verbreiterung der Wandöffnung)
- Errichtung der Verkehrs- und Parkplätze mit „TTE –Pflaster“
- Erneuerung der Traufenpflasterung bzw. Austausch gegen Traufenkies
- Erneuerung Zugangsportal
- Erneuerung Raffstoren und Einbau von Verdunkelungsrollos
- Errichtung von Trockenbauwänden bzw. einer Geländertür beim Treppenantritt
- Abbruch des gesamten Sanitärbereiches (Keramik, Trennwände, Bodenaufbau, Wandfliesen)
- Adaptierung des Sanitärbereiches (Einbau einer sanitären Einheit für Bedienstete, einer sanitären Einheit für Kinder und eines Wickelbereiches), samt Erneuerung HKLS und Elektroinstallation
- Schleifen und versiegeln der bestehenden Parkettböden (Gruppe und Bewegungsraum)
- Prüfung und Adaptierung der restlichen HKLS Installation
- Prüfung und Adaptierung der Elektroinstallation samt teilweisen Austausch von Beleuchtungskörpern (Gruppenraum)
- Neubeschichtung des gesamten Erdgeschosses
- Ausstattung mit den erforderlichen Möbeln
- Adaptierung Außenanlage – Errichtung Kleinkindspielplatz
- Errichtung von Zaunanlagen

Kostenermittlung:

1.) Adaptierung ehem. Schulgebäude

Text	Menge	Einh.pr.	Pos.pr
Baustellengemeinkosten	1 PA	6.500,00	6.500,00
Errichtung einer unbeheizten Windfangkonstruktion mit Zugangstür wobei die Stahlaußentreppe als mögliche Erschließung des Dachgeschosses auf der Windfangdecke auflagert	7,30 m ²	2.500,00	18.250,00
Errichtung der dem Windfang vorgelagerten Erschließungsfläche samt Überdachung	27,50 m ²	850,00	23.375,00
Herstellen Wanddurchbruch für eine neue Zugangstür EG (Abbruch Parapeth, Verbreiterung der Öffnung samt neuer Überlagen)	1 PA	4.800,00	4.800,00
Errichtung der Verkehrs- und Parkplätze mit „TTE –Pflaster“	137 m ²	125,00	17.125,00
Zugangstür Alu, EG – liefern und montieren	1 PA	4.200,00	4.200,00
Erneuerung Zugangsportal EG, samt KIGA Steuerung und Aufziehhilfe	1 PA	7.735,00	7.735,00
Erneuerung Raffstoren und Einbau von Verdunkelungsrollos	16 Stück	395,00	6.320,00
Erneuerung der Traufenpflasterung samt Randleisten	26 m ²	105,00	2.730,00
Errichtung Trockenbauwände – Verschluss Zugang zum Obergeschoss	8,0 m ²	115,00	920,00
Abbruch des gesamten Sanitärbereiches ca. 16,50 m ² Bodenfläche	1 PA	4.550,00	4.550,00
Erneuerung des Sanitärbereiches samt Zugangstür	16,5 m ²	2.500,00	41.250,00
Sanierung der bestehenden Parkettböden	114,0 m ²	35,00	3.990,00
Prüfung und Adaptierung der best. HKLS Installation	1 PA.	5.500,00	5.500,00
Prüfung und Adaptierung der best. Elektro- Installation, Erneuerung Beleuchtung Gruppenraum	1 PA	24.000,00	24.000,00
Malerarbeiten	1 PA	7.500,00	<u>7.500,00</u>
SUMME Bauarbeiten			178.745,00
Einrichtung und Außenanlage			
Einrichtung Gruppenraum, Ruheraum, Garderoben und Verwaltung	1 PA	33.000,00	33.000,00
Adaptierung Außenanlage – Errichtung Kleinkindspielplatz (Sandkasten, Schaukel, Spielhaus)	1 PA	15.800,00	15.800,00
Errichtung Zaunanlagen, samt Parkplatzabgrenzung Nord	81 m ¹	75,00	6.075,00
Errichtung Zauntor und Gegtür	1 PA	3.000,00	<u>3.000,00</u>
SUMME			57.875,00

Zusammenstellung:

Text	Summe
Adaptierung ehem. Schulgebäude (Baukosten)	178.745,00
zuzüglich 10 % für Unvorhergesehenes	17.874,50
Summe	196.619,50
zuzüglich Möbel und Außenanlage	57.875,00
Summe	254.494,50
zuzüglich 20 % MwSt.	50.898,90
Endsumme	€ 305.393,40

Zusätzlich zu den obig angeführten Kosten wurden von den Fachplanern nachfolgende Honorare bekannt gegeben:

Fachgebiet	Technisches Büro	Honorar
HKLS Planung	Honestia e.U, 9412 St. Margarethen/Lav.	7.000,98
Elektroplanung	IB Eberwein GmbH.	3.000,00
	Summe	10.000,98
	MwSt.	2.000,20
	Summe	12.001,18

Anm. In den ermittelten Kosten sind nachstehende Kostenparameter nicht eingeschlossen:

- die angeführten Kosten sind Nettokosten basierend auf der Kostenermittlung vom 06.09.2021
- Schließenanlage (9 Zylinder - € 1.350)
- Äußere Erschließungstreppe in das Dachgeschoss (€ 15.800,00)
- Herstellen Türdurchbruch und Zugangstür in das Dachgeschoss (€ 4.800,00)
- Zugangstür DG (€ 4.200,00)
- Färbelung der Fassade (€ 22.680,00)

Für das Vorhaben ist die Gemeinde vorsteuerabzugsberechtigt: Es sind die Nettokosten anzunehmen.

Der KostNixLaden wird weiterhin in der alten VS stattfinden. Der Zugang erfolgt über den südlichen Eingang.

Investitions- und Finanzierungsplan

A) Mittelverwendungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	
Anschaffungskosten	255.000	255.000			
Amts-/Betriebs-/Geschäftsausstattung					
Außenanlagen					
Anschlusskosten					
Sonstige Mittelverwendungen					
Planungsleistungen	10.000	10.000			
Leistungen WVA Personal (aktivierte Eigenleistungen)					
Leistungen WVA KFZ/Gerätschaften (aktivierte Eigenleistungen)					
Fahrzeug					
Darlehenszinsen					
...					
Summe:	265.000	265.000	-	-	

B) Mittelaufbringungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	
Haushaltsrücklage (ohne Zahlungsmittel hinterlegt)**					
Zahlungsmittelreserve					
Mittel aus Geldfluss operative Gebarung					
Bedarfszuweisungsmittel iR	62.000	62.000			
Bedarfszuweisungsmittel aR					
Subventionen / sonstige Kapitaltransfers					
Regionalfondsdarlehen					
Vermögensveräußerung					
inneres Darlehen ABA					
Förderung 15 a Vereinbarung	155.000	155.000			
KIG Mittel	48.000	48.000			
Summe:	265.000	265.000	-	-	

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, den Finanzierungsplan in Höhe von € 265.000 zu beschließen und die weiteren Auftragsvergaben dem Gemeindevorstand zu übertragen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 04**Investition Nr. 1000007 „Kindertagesstätte“****b.****i Vergabe Elektroplaner**Amtsvortrag:

Für die Elektroplanung wurde vom IB Eberwein GmbH ein Pauschalhonorar in der Höhe von € 3.000,-- angeboten.

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, das Ingenieurbüro für Elektrotechnik IB Eberwein GmbH mit Planung der Elektroanlagen zu beauftragen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 04**Investition Nr. 1000007 „Kindertagesstätte“****b.****ii. Vergabe HKLS-Planer**Amtsvortrag:

In der Grobkostenschätzung in der Höhe von €39.500,-- wurde folgender Umfang berücksichtigt:

Sanitäranlage:

- EG: Betreuer(innen)-WC-Anlage ausgeführt als barrierefreie WC-Anlage mit Waschtisch, Waschmaschinenanschluss und Ausgussbeckenanlage
- EG: Kinder-WC-Anlage mit 2 WC-Einheiten, 2 Waschtischanlage und eine Duschanlage
- EG: Anschluss für Küchenspüle mit Geschirrspüler
- OG: WC-Anlage mit 1 WC-Einheit und 1 Waschtischanlage
- OG: Anschluss für Küchenspüle mit Geschirrspüler
- Kaltwasserübergabestation mit Wasserzählereinbaugarnitur und Filteranlage
- Demontage der Bestandsinstallationen in den WC-Einheiten im Erd- und Obergeschoß

Heizungsanlage:

- Heizkörper samt Verrohrung für die neuen WC-Anlagen und den neuen Eingangsbereich im EG
- Heizkörper samt Verrohrung für die neue WC-Anlage und den neuen Zugangsbereich im OG
- Adaptierung der Technikrauminstallationen
- Spülung der Bestandsanlage und Wiederbefüllung entsprechend gültiger ÖNorm
- Kosten für die Instandsetzung der Fernwärmeübergabestation wurden nicht berücksichtigt.

Das Honorar für Planung und Überwachung beträgt laut Angebot des IB Honesta e. U. € 5.834,50 netto und wird nach tatsächlich abgerechneten Nettoinstallationskosten abgerechnet

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, das Ingenieurbüro für Gebäudetechnik Honesta e. U. mit der HKLS-Planung zu beauftragen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 04

Investition Nr. 100007 „Kindertagesstätte“

b.

iii: Vergabe Bauelemente

Amtsvortrag:

Aufgrund der langen Lieferfristen und der angekündigten Preiserhöhung mit März 2022 wird empfohlen, die Bauelemente zum ehestmöglichen Zeitpunkt zu vergeben.

Angeboten wurden:

Windfang: Kunststoff Weiß mit 2-fach Sicherheitsglas und Alu-Portale,
Innenprotal mit Aufziehhilfe Kindergartensteuerung.

11 Stk. Außenraffstore Z-Lamelle mit Dichtung und Sichtblende mit Kurbelgetriebe

5 Stk Verdunkelungsrollos innen Stoff

Das Angebot der Fa. Zwick liegt bei und beträgt € 17.496,77 (netto).

Ein Vergleichsangebot der Fa. Creativ-Fenster GmbH beläuft sich auf € 17.946,47(netto).

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, die Firma Zwick Gesellschaft m.b.H. & Co KG mit der Lieferung und Montage der Bauelemente laut Angebot in Höhe von € 17.496,77 zu beauftragen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 04

Investition Nr. 1000007 „Kindertagesstätte“

c. Festsetzung der Richtlinien für den Betrieb der Kindertagesstätte

Amtsvortrag:

Für die Bewilligung der KiTa ist eine neuerlicher Bedarfserhebung, die auch gleichzeitig als Anmeldung gilt, durchzuführen.

Die Preisgestaltung für den Betrieb wird wie folgt geregelt:

Ganztags: € 270,- inklusive Essen

Öffnungszeiten:

Täglich von 06.30 bis 16.30 Uhr

von 24.12. bis 31.12. j.J. geschlossen

Für den Betrieb der Kindertagesstätte wurden die Vereine AVS, Kinderneest und Kärntner Hilfswerk zur Angebotslegung eingeladen und bereits erste Vorgespräche geführt.

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, die Rahmenbedingungen zu beschließen und weitere Verhandlungen mit den Trägervereinen für den Betrieb der Kindertagesstätte zu führen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 05**Investition Nr. 1000046 „Baulandmodell Obirblick“ – Aufschließung****a. Neuerliche Festlegung von einheitlichen Bedingungen für die zu veräußernden Grundstücke**Amtsvortrag:

Das Wiederkaufsrecht, Punkt 10 des beiliegenden Musterkaufvertrages, wird nun nur noch auf den Baubeginn innerhalb von 3 Jahren abgestellt. Die besprochenen Änderungen werden durch das Notariat Uznik in den Musterkaufvertrag eingearbeitet.

Auszug aus dem bisherigen Musterkaufvertrag:

10. Bebauungsverpflichtung / Wiederkaufsrecht

*10.1. Der Käufer erwirbt das Kaufobjekt zum Zwecke der widmungsgemäßen Bebauung, gemäß des Tagesordnungspunktes **** der Gemeinderatssitzung vom ***** der Gemeinde Gallizien, also zur Errichtung eines Eigenheimes (Wohnhauses) gemäß den gesetzlichen Bestimmungen und behördlichen Vorschriften sowie Auflagen, welche auch für das kaufgegenständliche Grundstück gelten.*

*Der Käufer erklärt ausdrücklich, den diesbezüglichen Teilbebauungsplan der Gemeinde Gallizien „Baulandmodell *****“, vollinhaltlich zu kennen und verpflichtet sich zur Einhaltung des darin Vorgegebenen (z.B.: Baulinie, Dachformen und Dachneigung, bauliche Ausnutzung, Bauweise, Geschossanzahl etc.). Der Käufer verpflichtet sich zur Errichtung eines Eigenheimes und Begründung eines Hauptwohnsitzes innerhalb von 5 (fünf) Jahren ab Vertragsunterfertigung. Diese Verpflichtung bildet auch eine wesentliche Vertragsgrundlage des Kaufvertrages, da die Verkäuferin wesentliches Interesse daran hat, dass das Baulandmodell zur Begründung von Hauptwohnsitzen führt.*

10.2. Zur Sicherung dieses Zweckes vereinbaren die Vertragsparteien zugunsten der Gemeinde Gallizien als Verkäuferin das Wiederkaufsrecht im Sinne der Bestimmungen des §§ 1068 ff ABGB am Kaufobjekt. Die Verkäuferin kann je-doch dieses Wiederkaufsrecht nur geltend machen, wenn vom Käufer nicht innerhalb von 3 (drei) Jahren ab allseitiger Unterfertigung des Kaufvertrages mit der widmungsgemäßen Bebauung des Kaufobjektes (mit der Errichtung eines Eigenheimes) begonnen wurde. Für die beiderseitigen Rechte und Pflichten gelten die gesetzlichen Bestimmungen des ABGB über das Wiederkaufsrecht. Das Wiederkaufsrecht erlischt mit Beginn der widmungsgemäßen Bebauung des Kaufobjektes. Das Wiederkaufsrecht ist grundbücherlich beim Vertragsobjekt sicher zu stellen. Alle Kosten, Abgaben und Gebühren im Zusammenhang mit der Errichtung und dem Abschluss des Kaufvertrages im Zuge der Ausübung des Wiederkaufsrechtes sowie die Löschung des Wiederkaufsrechtes hat der jetzige Käufer zu tragen.

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, den vorliegenden Musterkaufvertrag zu genehmigen.

Einstimmig der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 05

Investition Nr. 1000046 „Baulandmodell Obirblick“ - Aufschließung

b. Aufnahme Regionalfondsdarlehen

Amtsvortrag:

Für den Anteil der Aufschließung des Baulandmodells wird eine Regionalfondsdarlehen in Höhe von € 280.000,- aufgenommen.

Laufzeit 8 Jahre

Verzinsung: 0,3 %

Rückzahlung ca. € 35.500,-- /Jahr ab 2023

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, die Vereinbarung über die Aufnahme eines Regionalfondsdarlehen in Höhe von € 280.000,-- zu beschließen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 05**Investition Nr. 1000046 „Baulandmodell Obirblick“ - Aufschließung****c. Finanzierungsplan**Amtsvortrag:

Allgemeines:

Die Gemeinde Gallizien plant die Installation eines Baulandmodelles. Dazu ist es erforderlich entsprechende Aufschließungsmaßnahmen zu setzen.

Nachfolgende Infrastrukturträger sind vorgesehen:

- Wasserversorgung samt Maßnahmen zur Löschwasserbereitstellung (Hydrant)
- Abwasserbeseitigung – Schmutzwasserkanal
- Ortsbeleuchtung
- Lichtwellenleiterverrohrung
- Kabelleerverrohrung (ev. Telekom)
- Oberflächenentwässerung für die Siedlungsstraße
- Asphaltierung der Siedlungsstraße
- Errichtung eines gepflasterten Gehweges

Der Baudienst der VG Völkermarkt wurde ersucht, die zu erwartenden Kosten zu ermitteln.

Daten:

Fläche (Verkehrswege):	ca. 4.600 m ²
Fläche Asphalt:	ca. 3.750 m ²
Fläche Pflaster (Gehweg):	ca. 175 m ²
Abschluss:	Randleisten bzw. Bankette
Entwässerung:	Ableitung in zu errichtende Sickeranlagen

Kostenermittlung:

Kosten lt. Anlage	396.965,03
Zuzügl. 20%Mwst.	79.393,01
SUMME	€ 476.358,04 – rd. 476.000,--

Wasser und Kanal werden netto veranschlagt. Der Rest ist inklusive USt zu buchen.

A) Mittelverwendungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025
Aufschließungskosten	280.000	280.000			
Amts-/Betriebs-/Geschäftsausstattung					
Außenanlagen					
Anschlusskosten					
Sonstige Mittelverwendungen					
Planungsleistungen					
Leistungen WVA Personal (aktivierte Eigenleistungen)					
Leistungen WVA KFZ/Gerätschaften (aktivierte Eigenleistungen)					
Fahrzeug					
Darlehenszinsen					
...					
Summe:	280.000	280.000	-	-	

B) Mittelaufbringungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025
Haushaltsrücklage (ohne Zahlungsmittel hinterlegt)**					
Zahlungsmittelreserve					
Mittel aus Geldfluss operative Gebarung					
Bedarfszuweisungsmittel iR					
Bedarfszuweisungsmittel aR					
Subventionen / sonstige Kapitaltransfers					
Regionalfondsdarlehen	280.000	280.000			
Vermögensveräußerung					
...					
Summe:	280.000	280.000	-	-	

C) Folgekostenberechnung***

Folgekosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Absetzung für Abnutzung (AfA)	7.000	Durchschnittswert (untersch. Nutzungsdauern)
Darlehensdienst Zinsen	35.500	2023 - 2030
Versicherung		

Erschließung Gemeindewasserversorgungsanlage:

Investitions- und Finanzierungsplan

A) Mittelverwendungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025
Aufschließungskosten	88.000	88.000			
Amts-/Betriebs-/Geschäftsausstattung					
Außenanlagen					
Anschlusskosten					
Sonstige Mittelverwendungen					
Planungsleistungen					
Leistungen WVA Personal (aktivierte Eigenleistungen)					
Leistungen WVA KFZ/Gerätschaften (aktivierte Eigenleistungen)					
Fahrzeug					
Darlehenszinsen					
...					
Summe:	88.000	88.000	-	-	

B) Mittelaufbringungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025
Gebührenhaushalt laufend	38.000	38.000			
Zahlungsmittelreserve (Rücklage WVA)	50.000	50.000			
Mittel aus Geldfluss operative Gebarung					
Bedarfszuweisungsmittel iR					
Bedarfszuweisungsmittel eR					
Subventionen / sonstige Kapitaltransfers					
Regionalfondsdarlehen					
Vermögensveräußerung					
Anschlussbeiträge					
...					
Summe:	88.000	88.000	-	-	

Erschließung Gemeindekanalisation:

Investitions- und Finanzierungsplan

i) Mittelverwendungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024
Aufschließungskosten	77.000	77.000		
Amts-/Betriebs-/Geschäftsausstattung				
Außenanlagen				
Anschlusskosten				
Sonstige Mittelverwendungen				
Planungsleistungen				
Leistungen WVA Personal (aktivierte Eigenleistungen)				
Leistungen WVA KFZ/Gerätschaften (aktivierte Eigenleistungen)				
Fahrzeug				
Darlehenszinsen				
...				
Summe:	77.000	77.000	-	-

ii) Mittelaufbringungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024
Haushaltsrücklage (ohne Zahlungsmittel hinterlegt)**				
Zahlungsmittelreserve (Rücklage Kanal)	77.000	77.000		
Mittel aus Geldfluss operative Gebarung				
Bedarfszuweisungsmittel IR				
Bedarfszuweisungsmittel aR				
Subventionen / sonstige Kapitaltransfers				
Regionalfondsdarlehen				
Vermögensveräußerung				
Anschlussbeiträge				
...				
Summe:	77.000	77.000	-	-

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, die vorliegenden Finanzierungspläne zu beschließen.

Einstimmig der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 06**Bericht über die Sitzung des Ausschusses für Angelegenheiten des Fremdenverkehrs, Kultur und Sport vom 10.02.2022**

Amtsvortrag: Berichterstatte Obmann GR Gottfried Kastner

TOP:**1. Eröffnung und Begrüßung**

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Die Tagesordnung wurde genehmigt. Der Punkt 2 wird nach dem TOP 4 erledigt.

TOP:**4. Bericht TVB Geopark Karawanken**

Horst Kaschnig stellt die Aktivitäten von Geopark Karawanken vor.

TOP:**3. Wanderwege**

Herr Kaschnig und Herr Piroutz werden die Wege, wie in der Karte ersichtlich, in den nächsten Wochen begehen und aufzeichnen. Danach können die Wege in das Kartennetz des Geoparks Karawanken integriert werden.

TOP:**5. Antrag lfd. 06 – Webcam Hochobir**

Es wurde bei der Firma WMS WebMediaSolutions GmbH ein Kostenvoranschlag eingeholt. Auch wurde mit der Nachbargemeinde Eisenkappel Kontakt aufgenommen, die jedoch aufgrund des Kosten-Nutzen Verhältnisses kein Interesse haben, am Hochobir eine Kamera zu installieren.

Der Antrag der FPÖ wird aufgrund der hohen Kosten abgelehnt.

TOP:**6. Webcam Wasserfall**

Die Möglichkeit einer Stromversorgung für den Betrieb der Webcam am Wasserfall wird im Zuge des Projektes Aussichtsplattform Wildensteiner Wasserfall abgeklärt. Als alternativer Standort käme das Dach der öffentlichen WC-Anlage in Frage.

Die Firma WMS WebMediaSolutions GmbH und der Anbieter Jürgen Lamprecht werden zur örtlichen Begehung eingeladen. Danach werden weitere Schritte überlegt. Bzgl. der Finanzierung wird an den TVB Geopark Karawanken herangetreten.

TOP:**7. Antrag lfd. 05 – Langlaufloipe**

Es werden Bereiche definiert, wo eine Loipe entstehen könnte, Nutzungsvereinbarungen mit den Grundstückseigentümern vorbereitet und mit Herrn Robert Tscherteu (Glantschach) über den Stundensatz für das Spuren der Loipe verhandelt.

TOP:**8. Flurreinigung**

Termin am 9.4.2022

Die Ausschreibung erfolgt mittels Postwurf, unterzeichnet von FVK- und Umweltausschuss

TOP:

2. Wahl des Obmann-Stellvertreter

Zum Obmann-Stellvertreter wird GR David Novak gewählt.

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, den Bericht des Ausschusses zur Kenntnis zu nehmen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 07**Vereinbarung Radwegpflege 2022**Amtsvortrag:**Übereinkommen**

betreffend Projekt „Radwegpflege Südkärnten“ 2022

zwischen dem

Verein Regionalentwicklung Südkärnten, 9100 Völkermarkt und

der Gemeinde Gallizien, 9132 Gallizien,

werden nachstehend folgende Vereinbarungen getroffen:

Das Projekt „Radwegpflege“ übernimmt die Pflege und Wartung des Drauradweges (R1), Parkplatz Linsendorfer See und verpflichtet sich, diese Arbeiten im Jahre 2022 - in weiterer Folge bis längstens zur Beendigung der Förderverträge von AMS und Land Kärnten - zu übernehmen. Der Arbeitsbereich umfasst das Ausschneiden der Äste, das Rasenmähen entlang der Radwege, Säuberung und Jäten der Rast- und Parkplätze, Mithilfe bei Ausbesserungsarbeiten bei Brücken, Geländer, exponierten Stellen, Kontrolle der Radwegbeschilderung etc. Die benötigten Materialien für die Instandhaltung (Makadam, Fräsgut, Farben für Markierungen, Steher für die Beschilderung etc.), sowie zusätzliche Geräte (Walzen, LKW für Transport etc.) werden von der betroffenen Gemeinde zur Verfügung gestellt.

Um die Ausfinanzierung des Projektes zu gewährleisten, verpflichtet sich oben angeführte Gemeinde die Finanzierung der anteiligen Personalkosten und Sachkosten wie folgt zu übernehmen:

- Personalkosten: € 1.650,- . Wir bitten um Rückbestätigung und Überweisung bis 31.3.2022 auf das Konto: Verein Regionalentwicklung Südkärnten AT15 4213 0503 8567 0000
- Sachkosten: werden dokumentiert und aliquot auf Basis der geleisteten Arbeitsstunden verrechnet

Die Personalkosten werden aliquot nachverrechnet.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Verein Regionalentwicklung Südkärnten für die Pflege und Wartung der Radwege eine Haftpflichtversicherung abgeschlossen hat. Haftungen, die aus den Aufgaben und Verpflichtungen des Wege-Erhalters resultieren, verbleiben bei der Gemeinde.

Verein Regionalentwicklung Südkärnten

Gemeinde Gallizien

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, die Vereinbarung anzunehmen und den Gemeindevorstand zu bevollmächtigen, zukünftig die Vertragsvereinbarung zu beschließen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 08**Verlängerung der Mitgliedschaft im Verein LAG Regionalkooperation Unterkärnten**Amtsvortrag:

Gemeinderatsbeschluss zur Mitgliedschaft im
Verein LAG Regionalkooperation Unterkärnten
für die EU-Förderperiode 2023 – 2027 im Rahmen der LEADER –Bewerbung

Der Gemeinderat beschließt laut Gemeinderatsbeschluss vom 23.02.2022 die Verlängerung der Mitgliedschaft im Verein LAG Regionalkooperation Unterkärnten für die EU-Förderperiode 2023 – 2027 (Ausfinanzierung bis 2029 erforderlich!) vorbehaltlich einer positiven Bewerbung um den LEADER Status im Rahmen der diesbezüglichen Ausschreibung des Bundesministeriums für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus.

Die Gemeinde verpflichtet sich zur Aufbringung des festgesetzten Eigenmittelanteils in der Höhe von € 2,- pro Einwohner und pro Jahr für das LAG-Management ab 1.1.2023 bis zum 31. Dezember 2029. Indexanpassungen des Mitgliedsbeitrags können in Anspruch genommen werden, die diesbezüglichen Beschlüsse fasst die Vollversammlung des Vereins Regionalkooperation Unterkärnten.

Der Gemeinderat überträgt den Vereinsorganen die Entscheidung zur inhaltlichen Zustimmung der zu erarbeitenden Lokalen Entwicklungsstrategie (LES) und deren allfällige Adaptierung für die finale Einreichung im Zuge des Auswahlprozesses sowie für die laufende Weiterentwicklung und Umsetzung der LES.

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, die Mitgliedschaft im Verein LAG Regionalkooperation Unterkärnten für die EU-Förderperiode 2023 – 2027 zu beschließen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 09

Investition Nr. 1000008 „Aussichtsplattform Wildensteiner Wasserfall“

a. Finanzierungsplan

Amtsvortrag:

Investitions- und Finanzierungsplan

A) Mittelverwendungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Gesamtprojektkosten	300.200	300.200					
Amts-/Betriebs-/Geschäftsausstattung							
Außenanlagen							
Anschlusskosten							
Sonstige Mittelverwendungen							
Planungsleistungen							
Leistungen WVA Personal (aktivierte Eigenleistungen)							
Leistungen WVA KFZ/Gerätschaften (aktivierte Eigenleistungen)							
Fahrzeug							
Darlehenszinsen							
...							
Summe:	300.200	300.200	-	-	-	-	-

B) Mittelaufbringungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Haushaltsrücklage (ohne Zahlungsmittel hinterlegt)**							
Zahlungsmittelreserve							
Mittel aus Geldfluss operative Gebarung							
Bedarfszuweisungsmittel iR							
Bedarfszuweisungsmittel aR OPE Leuchtturm	99.100	99.100					
Subventionen / sonstige Kapitaltransfers Berg Rad See	100.200	100.200					
Regionalfondsdarlehen							
Vermögensveräußerung							
Leader-Mittel	70.000	70.000					
Tourismustourismusregion Klopeinersee - Südkärnten GmbH	30.900	20.000	10.900				
...							
Summe:	300.200	289.300	10.900	-	-	-	-

C) Folgekostenberechnung ***

Fiskosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Absetzung für Abnutzung (AfA)	9.100	
Darlehensdienst Zinsen		
Versicherung		
Σ	9.100	

Variable Kosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Betriebskosten		
durchschnittliche Instandhaltungen p.a.		
Σ	-	

Summe Folgekosten p.a.:	9.100,00
--------------------------------	-----------------

Folgeeinnahmen:	Betrag	Anmerkungen
BZ i.R. jährlich		
Zuschüsse Bund		
Abschreibung Investitionszuschüsse	9.100,00	
Einnahmen aus Gebühren		
Σ		

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, den Finanzierungsplan vorbehaltlich der Förderzusagen zu beschließen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 09**Investition Nr. 1000008 „Aussichtsplattform Wildensteiner Wasserfall“****b. Vergabe geotechnisches Gutachten****Amtsvortrag:**

Das geotechnische Gutachten ist Grundlage für weitere Vergaben für die Errichtung der Aussichtsplattform. Das Angebot vom Büro Egger wurde für die Gesamtkostenschätzung vom Geopark Karawanken eingeholt und ist nicht mehr aktuell.

Die Büros GDP und JE&C haben im Zuge der Preisauskunft auf die Problematik der Drohnenbefliegung ob der bestehenden Bewaldung hingewiesen. Das Büro JE&C hat zu dieser Position eine Anmerkung angefügt und keinen Einheitspreis angeboten.

Nach Rücksprache mit den Fachabteilungen ist ein Drohnenbefliegung nicht erforderlich.

Errichtung Naturtribüne - Aussichtsplattform Wildensteiner Wasserfall

Leistungen - geotechnisches Gutachten - Preisspiegel

Pos.Nr.	Positionsstichwort	ME	EH	N	EGGER		GDP		JE&C	
					Einh.Preis	Pos.Preis	Einh.Preis	Pos.Preis	Einh.Preis	Pos.Preis
1	Vorarbeiten	1,00	PA		420,00	420,00	500,00	500,00	400,00	400,00
2	Geologisch/Geotechnische Kartierung	1,00	PA		1.250,00	1.250,00	800,00	800,00	1.000,00	1.000,00
3 (Ev.Pos.)	Untergrunderkundung - Rammsondierung (10lfm)	1,00	PA		680,00	680,00	910,00	910,00	500,00	500,00
4	Geotechnisches Gutachten	1,00	PA		4.400,00	4.400,00	2.400,00	2.400,00	2.250,00	2.250,00
5	Regieleistungen (Summe aller Einheitspreise)	1,00	PA		2.453,07	2.453,07	2.745,00	2.745,00	1.815,00	1.815,00
6	Statisches Gutachten	1,00	PA		5.900,00	5.900,00	3.800,00	3.800,00	4.000,00	4.000,00
7	3D Drohnenaufnahme	1,00	PA		2.800,00	2.800,00	1.900,00	1.900,00		-
Ang. Summe						17.903,07		13.055,00		9.965,00
Mwst.						3.580,61		2.611,00		1.993,00
SUMME						21.483,68		15.666,00		11.958,00

Auswertung - ohne 3 D Drohnenbefliegung

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, das Büro JE&C mit der Erstellung eines Gutachtens zu beauftragen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 10

Sportverein Gallizien - Eisplatzpflege

Amtsvortrag:

Für die Eisplatzpflege wird dem Sportverein Gallizien die jährliche Subvention gewährt.

Der Beitrag wird von € 700,-- auf € 1.000,-- erhöht.

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, dem Sportverein Gallizien für die Eisplatzpflege eine Förderung in Höhe von € 1.000,-- zu gewähren.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 11

Privatrechtliche Vereinbarung – Anschluss an GWVA

Amtsvortrag:

Gegenstand dieser Vereinbarung

Verlegung einer Hausanschlussleitung (ca. 900 m PE 1“) und Anschluss der Liegenschaften 9132 Gallizien, Robesch 8 und 9 (Gst. Nr. .65, .68, .69, 355, KG 76201 Abtei) an die öffentliche Wasserversorgung der Gemeinde Gallizien, welche sich außerhalb des Versorgungsbereiches lt. § 2 K-GWVG befindet.

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, die Vereinbarung für den Anschluss an die Gemeindegewässerversorgungsanlage zu beschließen.

Einstimmig der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 12**Nutzungsvereinbarung Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld**Amtsvortrag:

Aktenvermerk Nutzung Kläranlagengelände ARA Gallizien:

Die ARA Gallizien wurde im Jahre 2001 im Zuge des Kanalausbaues in Gallizien errichtet.

Die Liegenschaft befindet sich im grundbücherlichen Eigentum der Gemeinde Gallizien. Die wasserrechtliche Genehmigung wurde ebenfalls von der Gemeinde Gallizien erwirkt und in weiterer Folge an den Abwasserverband übertragen. Weiters wurde die Liegenschaft in das Anlagevermögen des Abwasserverbandes übernommen (Grundstück und Außenanlagen, Kläranlagengebäude, Gebäude Klärschlamm lager)

Entgegen den damaligen Planungen wird das für die Klärschlamm lagerung errichtete Gebäude und die Außenanlagen des Grundstückes heute nicht mehr für die Abwasserbeseitigungsthemen benötigt. Dieses gesamte Gebäude und auch einige Räume im Kläranlagengebäude bzw. der gesamte Außenbereich des Geländes wird seit geraumer Zeit ausschließlich von der Gemeinde Gallizien genutzt. Der Abwasserverband nutzt nur die für den Kläranlagenbetrieb notwendigen Räumlichkeiten im Kläranlagengebäude. Eine Sachversicherung ist für die gesamte Liegenschaft seitens des Abwasserverbandes abgeschlossen.

Aus obigen Ausführungen ergibt sich, daß jeder Nutzer des Geländes (Abwasserverband, Gemeinde) für sich alleine für die von ihm genutzten Anlagenteile verantwortlich ist (Sicherheitsthemen, Verkehrssicherungspflichten, Arbeitnehmerschutz, etc.)

Zur Kenntnis genommen:

Gde. Gallizien

Abwasserverband Völkermarkt - Jaunfeld

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, die Vereinbarung zu beschließen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

TOP: 13

Verordnung Wegabtretung öffentliches Gut 688/4 KG 76223 (Flurbereinigung)

Amtsvortrag:

In EZ 50000 GB 76223 Vellach, Eigentümer Gemeinde Gallizien – öffentliches Gut:

die lastenfreie Abschreibung des Grundstücks 688/4 KG76223 Vellach, die Einverleibung des Eigentumsrechtes hierauf für die Besitzgemeinschaft Mag. (FH) Katrin Feimuth geb. am: 12.06.1985 und Herr Mag. Christof Feimuth, geb. am: 18.01.1986, dies durch Zuschreibung zur Liegenschaft EZ 235, GB 76223 Vellach.

Antrag:

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, die vorliegende Vereinbarung zu beschließen.

Einstimmig wird der vorliegende Antrag beschlossen.

Folgende Anträge sind eingelangt:

- | | | | |
|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|
| Antrag lfd. 9 | GR Josef Oschwaut | betreubares Wohnen | → Zuweisung an GV |
| Antrag lfd. 10 | SPÖ | Schautafeln Sage | → Ausschuss FVK mit Geopark |

Die Niederschrift dieser Sitzung umfasst 26 Seiten.

Gelesen

genehmigt

unterfertigt



Der Bürgermeister



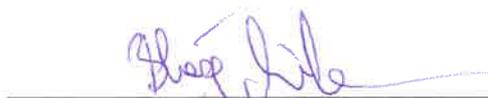


Die Schriftführerin

Die Protokollfertiger:



1. Vizebgm. Michael Klarn



GR. Milan Blazej