



# GEMEINDE SITTERSDORF



Zahl: 031-2/2025-53/3-1

Betreff: Einzelbewilligung gem. § 45 K-ROG 2021

## KUNDMACHUNG

Gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, idgF., darf der Gemeinderat, in Entsprechung der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes, auf Antrag eines Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsgemäß bewilligen.

Bei der Gemeinde Sittersdorf ist nachstehender Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, idgF. eingelangt und wird dieser hiermit entsprechend der zitierten gesetzlichen Bestimmung wie folgt kundgemacht:

**ANTRAGSTELLER:** *Birgit JÄGER, wohnhaft in Köstenberger Straße 400, 9231 Köstenberg*

**VORHABEN:** *Ansuchen auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, idgF. vom 09.05.2025 für die Errichtung eines Nebengebäudes auf den Grundstücken Nr. 58 und 59, KG Altendorf (76202).*

Der Antrag sowie die dem Antrag zugrunde liegenden Einreichunterlagen liegen während der Kundmachungsfrist vom

**Mittwoch, 10.12.2025 bis einschließlich Mittwoch, 07.01.2026**

zur allgemeinen Einsichtnahme während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer gemäß § 23 Abs. 2 K-BO 1996 zu hören. Innerhalb der Kundmachungsfrist sind die Landesregierung, die sonst berührten Landes- und Bundesdienststellen, die angrenzenden Gemeinden und die in Betracht kommenden gesetzlichen Interessensvertretungen berechtigt, Anregungen vorzubringen.

Die Anregungen und sonstigen Vorbringen zum Antrag auf Erteilung der Einzelbewilligung sind in die Beratungen zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, Einsicht zu nehmen. Einwendungen können innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich beim Gemeindeamt der Gemeinde Sittersdorf (Bauamt) eingebracht werden und sind zu begründen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Sittersdorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen, Anregungen und sonstigen Vorbringen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beantragte Einzelbewilligung einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister

**Gerhard KOLLER**

Ergeht an: (PER Rsb)

1. Grundstückseigentümer
  - ✓ Jäger Birgit, 9231 Köstenberg
2. Anrainer
  - ✓ Schober Rosina, 9065 Ebenthal
  - ✓ Scheriau Felix, 9133 Sittersdorf
  - ✓ Pischounigg Thomas, 9133 Sittersdorf
  - ✓ Ladinig Karl, 9133 Sittersdorf
  - ✓ Ladinig Monika, 9133 Sittersdorf
  - ✓ Korpitsch Peter, 9133 Sittersdorf

Ergeht an: (PER E-MAIL)

3. Angrenzende Gemeinden:

- ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See ([st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at))
- ✓ 9141 Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
- ✓ 9142 Globasnitz ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
- ✓ 9132 Gallizien ([gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at))
- ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))

4. Amt der Kärntner Landesregierung:

- 4.1 Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie:
  - ✓ Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
  - ✓ Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at); [werner.ebner@ktn.gv.at](mailto:werner.ebner@ktn.gv.at))
- 4.2 Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz:
  - ✓ Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  - ✓ Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz SUP – Strategisch Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
  - ✓ Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at](mailto:bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at))
- 4.3 Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
- 4.4 Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
- 4.5 Abteilung 12 Wasserwirtschaft
  - ✓ Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - ✓ Amt der Kärntner Landesregierung – Abt. 12 Schutzwasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([siegfried.korenjak@ktn.gv.at](mailto:siegfried.korenjak@ktn.gv.at))
  - ✓ Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([manuel.mirnig@ktn.gv.at](mailto:manuel.mirnig@ktn.gv.at))

5. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft

- Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt; ([bhvk@ktn.gv.at](mailto:bhvk@ktn.gv.at)):
- ✓ Bereich 2 - Gewerbe- und Anlagenrecht ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - ✓ Bereich 6 - Soziales und Sicherheit, Baurecht und Technik und Umweltrecht, Jugend und Familie ([bhvk.sozialamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.sozialamt@ktn.gv.at))
  - ✓ Bereich 8 - Forstwirtschaft ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - ✓ Bereich 7 – Gesundheit- und Veterinärwesen ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - ✓ Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbueroevk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroevk@ktn.gv.at))
  - ✓ Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))
  - ✓ Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))

6. Örtlich zuständiges Straßenbauamt

Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))

**7. Agrarbehörde Erste Instanz**

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,  
([abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at))

**8. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.karnten@die-wildbach.at](mailto:sektion.karnten@die-wildbach.at))

**9. Kammern**

9.1 Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee  
([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))

9.2. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
([praesidium@akkttn.at](mailto:praesidium@akkttn.at))

9.3 Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))

**10. Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))

**11. Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))

**12. Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))

**13. Kelag Betriebsstelle Völkermarkt**, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt ([voelkermarkt@kelagnet.at](mailto:voelkermarkt@kelagnet.at))

**12. Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))

**14. Raumplanungsbüro RPK ZT – GmbH**, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at))

**15. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung**

15.1 zum Anschlag an die Amtstafel

15.2 Homepage ([www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at))

15.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn))

Hinweis: Es wird ersucht, Stellungnahmen per E-Mail ([sittersdorf@ktn.gde.at](mailto:sittersdorf@ktn.gde.at)) zu übermitteln!

Elektronisch kundgemacht am:

An den  
Gemeinderat der Gemeinde Sittersdorf  
9133 Sittersdorf 100A

Gemeinde Sittersdorf

Eingek. 12. Mai 2025

Az. ....	LN. ....	Tm. ....
Pla. ....		Ba. ....

Köstenberg, am .....2024

**Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß  
§ 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021**

Bauwerberin (Name und Wohnanschrift):

**Birgit Jäger, Köstenberger Straße 400, 9231 Köstenberg**

**Bauort: Wrießnitz 3**

**Parz.Nr.: 58 und 59**

**KG: Altendorf**

**Bauvorhaben:**

**„Errichtung eines Nebengebäudes“**

Unter Vorlage der erforderlichen Unterlagen (Pläne samt Baubeschreibung) wird um die Erteilung der Einzelbewilligung gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 für das oben bezeichnete Bauvorhaben ersucht.

Unterschrift der Bauwerberin:

  
.....  
Birgit Jäger

Beilagen:

Einreichpläne (2-fach)

Baubeschreibung (2-fach)

# **BAUBESCHREIBUNG**

für die  
Errichtung eines Nebengebäudes

## **Name des Bewilligungswerbers**

Birgit JÄGER

## **Anschrift des Bewilligungswerbers**

Köstenbergerstrasse 400  
9231 Köstenberg  
Tel.: 0676 / 9508133

## **Name und Anschrift des Grundeigentümers**

Birgit JÄGER  
Köstenbergerstrasse 400  
9231 Köstenberg

## **Bezeichnung des Bauplatzes**

Wrießnitz 3  
9141 Wrießnitz  
KG Altendorf 76202  
Gst. 58, 59  
EZ 3

## **Kurzbeschreibung des Vorhabens**

Errichtung eines Nebengebäudes als Wirtschafts- und Lagerraum.  
Die genutzten Räume befinden sich im Erdgeschoss, der Dachraum ist nicht ausgebaut.  
Der Zugang zum Dachraum erfolgt über eine innenliegende Dachbodentreppe.  
Das Gebäude ist nicht unterkellert.  
Die betroffenen Grundstücke .5, 58 und 59 weisen eine leichte Hanglage von Nord nach Süd ansteigend, sowie von West nach Ost ansteigend auf.  
Die Zufahrt erfolgt, ausgehend von der Gemeindestraße Parz. 1013/1, von Westen auf die Parz. 59.

Die Situation des Neubaus wurde am Einreichplan Nr. EP\_20250509\_02b rot dargestellt.

## 1.) Konstruktive Beschreibung des Nebengebäudes

### Fundamente:

Fundamentplatte STB lt. Statik, umlaufender Frostriegel;

### Fussbodenaufbau:

Zementestrich mit belagsfertiger Oberfläche, incl. Wärmedämmung;

### Aussenwände:

aufgehendes MWK mit porosiertem HLZ 25-45 cm, Dämmung VWS 10cm,  
Innenputz: diffusionsoffener, mineralischer Reibputz (Körnung 1mm);  
Aussenputz: Edelputz (hellgelb);  
Sockelputz: Diffusionsoffener Silikat-Edelputz (Körnung 2mm) auf der über Terrain befindlichen Wärmedämmung;

### Trenndecke zu Dachboden:

STB Decke geschalt, lt. Statik,

### Tragende Bauteile:

Unterzüge, Träger, Säulen werden in Stahlbeton lt. Statik ausgeführt;

### Nichttragende Bauteile:

Zwischenwände werden mit Dünnwandsteinen 10 – 15 cm gemauert,  
Innenputz: diffusionsoffener, mineralischer Reibputz (Körnung 1mm);

### Heizung / Kamin:

Die Beheizung des Nebengebäudes erfolgt mittels einem zentral angeordneten Pelletskaminofen. Der Dachraum wird nicht konditioniert.

### Dachkonstruktion Wohnhaus:

Satteldach, Dachneigung von 35°.  
Holzkonstruktion lt. Zimmermann und Statik;  
Vordach 50-100cm; Giebelkanten im Norden traufenseitig rückspringend.  
Im Bereich des Anbaues Pultdach mit 20° Dachneigung. Vordach 38 – 70 cm. Holzkonstruktion lt. Zimmermann und Statik;

### Dachdeckung:

Tondachziegel in oxydrot; Spenglerarbeiten in oxydrot;

### Dachentwässerung:

Sämtliche Niederschlagswässer werden in Regenrinnen mit Fallrohren gefangen, und auf Eigengrund zur Versickerung gebracht;

### Außentüren, Fenster:

Kunststoff Fensterelemente innen weiß, außen weiß incl. Zweifachverglasung;  
Kunststoff Eingangstür weiß;  
Größe lt. Plan EP\_20250509\_02b;

Innentüren:

Material Holz,  
Größe lt. Plan EP\_20250509\_02b;

2.) Versorgungs- und Entsorgungseinrichtungen:

- Strom: Die Stromversorgung erfolgt ausgehend vom bestehenden Wohnhaus, dieses wird über einen Stromliefervertrag der Kelag beliefert;
- Wasser: Der Wasseranschluss erfolgt, ausgehend vom Hauptanschluß des bestehenden Wohnhauses, durch die Gemeinde Sittersdorf;
- Kanal: Der Anschluss erfolgt an das öffentliche Kanalnetz, eingeleitet über den Kanalanschluß des bestehenden Wohnhauses.
- Regenabwässer. Zwischen bestehendem Wohnhaus und Nebengebäude wird ein Sickerschacht, zur Einleitung der Dachflächenwässer, errichtet.  
Siehe Berechnungsblatt.  
Im Bereich der Einfahrt wird ein Rigol eingebaut um ein Rücklaufen des Wassers auf die Straße zu vermeiden.

3.) Solaranlage:

Zur Warmwasserversorgung soll eine Solaranlage mit 3 Dachpaneelen zum Einsatz kommen. Ein Boiler mit 500l ist im Bereich des Aufarbeitungsraumes situiert.  
Die Montag und der Anschluß der Solaranlage erfolgt nach den derzeit gültigen Normen.

4.) Höhenbezug:

Die Höhenlage 559,80 müA gilt als Höhenbezugspunkt (+-0,00) für den Neubau.

5.) Brandschutz:

Gebäude GK 1, FN 0 m gem. OIB RL 2 (2019);  
Die Bauvorschriften bzgl. Brandschutz werden eingehalten.  
Für die erste Löschhilfe werden tragbare Feuerlöscher entsprechend der erforderlichen Richtlinie montiert und gekennzeichnet.  
Die befestigte Feuerwehraufstellfläche befindet sich vor dem bestehenden Wohnhaus.  
Vom Wohnhaus bis zum Eingang des Nebengebäudes beträgt die Gehweglänge ca. 26m.



## 6.) Flächenübersicht:

### Flächenberechnung

Geschoss	Raumname	Netto-Grundfläche	Summe NF
<b>EG</b>			
	Vorraum	6,92 m <sup>2</sup>	<b>54,15 m<sup>2</sup></b>
	Landw. AR	11,22 m <sup>2</sup>	
	Aufarbeitung	6,23 m <sup>2</sup>	
	Lageraum	14,63 m <sup>2</sup>	
	Waschraum	7,43 m <sup>2</sup>	
	Abstellraum	7,72 m <sup>2</sup>	
<b>DG</b>			
	Dachboden	19,18 m <sup>2</sup>	<b>49,34 m<sup>2</sup></b>
	Dachboden	14,63 m <sup>2</sup>	
	Dachboden	9,25 m <sup>2</sup>	
	Dachboden	6,28 m <sup>2</sup>	
<b>Nettofläche gesamt</b>			<b>103,49 m<sup>2</sup></b>

### Überbaute Fläche

WH	128,38 m <sup>2</sup>
Zubau WH	23,9 m <sup>2</sup>
<b>Nebengebäude</b>	<b>80,55 m<sup>2</sup></b>
<b>gesamt</b>	<b>232,83 m<sup>2</sup></b>

### Bauplatzgröße

Pz. 5	150, m <sup>2</sup>
58	1159, m <sup>2</sup>
59	562, m <sup>2</sup>
<b>BP Größe</b>	<b>1871, m<sup>2</sup></b>

### Brutto Rauminhalt

EG	204, m <sup>3</sup>
DG n. a.	188, m <sup>3</sup>
<b>BRI gesamt</b>	<b>392, m<sup>3</sup></b>

Für die Errichtung des Nebengebäudes sind die Vorschriften der Ö-Normen und der Bauvorschrift richtungsweisend.

Die, für das BV gültigen, OIB RL 1-6 Ausgabe 2019 werden vollends eingehalten.

Weitere Detailangaben entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Plan M1:100 bzw. M1:500 EP\_20250509\_02b vom 09.05.25

Köstenberg, 09.05.2025



**Bemessung von Bodenfilteranlagen und Retentionsanlagen in Anlehnung an die ÖNORM B 2506-1,  
die DWA A 138 und DWA A 117**

**SICKERSCHACHTAUSLEGUNG - Regenwassersickerschacht**

Bvh.

Version 2022-07-20

Anmerkung:  
Das Berechnungsprogramm wird von der SW-Umwelttechnik kostenlos zur Verfügung gestellt. Es wurde unter Beachtung der aktuellen gültigen Normen mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch übernimmt die SW-Umwelttechnik keine Haftung dafür, dass das Berechnungsprogramm fehlerfrei ist oder den Anforderungen des Benutzers genügt. Für die Richtigkeit der eingesetzten Grunddaten liegt die Verantwortung beim unterzeichnenden Anwender.

Entwässerungsflächen:	Fläche:	Abflussbeiwert $\psi$	A <sub>red</sub>
Dachfläche Nebengebäude	140 m²	1,0	140 m²
Dachfläche Zubau Wohnhaus	40 m²	1,0	40 m²
			0 m²
			0 m²
			0 m²
Summe Entwässerungsflächen x Abflussbeiwerte:			180 m²

Sickerfähigkeit bzw. Durchlässigkeit des Untergrundes:			
gewählter Durchlässigkeitsbeiwert	$k_g$	[m/s]	1,0E-04
Sickergeschwindigkeit:	$v_f$	[mm/min]	6,000 mm/min

Bemessungsniederschläge nach BMLUFW für den Gitterpunkt		6274
Die Niederschlagswerte sind im Internet unter dem Niederschlagsportal ehyd downzuloaden und im Karteireiter "Bemessungsregendaten, kfu" einzuspielen		
Die Jährlichkeit des Niederschlags ist		5

Annahme eines Regenwassersickerschachtes		SW-SIR-20-7,10
Der erforderliche Abstand vom tiefsten Punkt der Sickeranlage zum höchsten maßgeblichen Grundwasserspiegel muss 1,00 m betragen !!!		
Schachttype:		1 Stk.
Anzahl der Schächte:		
Schachtdurchmesser:	D =	200 cm
Schachtgrundfläche:	A <sub>SR</sub> =	3,142 m²
Einbautiefe:	ET =	335 cm
Zulaufhöhe:	ZT =	108 cm
maximales Retentionsvolumen	V <sub>RET</sub> =	7,13 m³
maximale Stauhöhe	h' <sub>s</sub> =	227 cm
Entwässerungsteilfläche pro Schacht	A <sub>red</sub> =	180 m²

Annahme eines Schotterkörpers unter dem Schacht		
Grundfläche des Schotterkörpers unter den Schächten/dem Schacht	A	4,00 m²
Abstand Sohle Sickerschacht zu Baugrubensohle	h <sub>K</sub> =	0,50 m
Porenvolumen Schotterkörper		25,00 %

Berechnungsgrundlagen gemäß Bemessungsblatt Sickerschächte ÖWAV-RB-45			
Sickerfähigkeit Geotextil	$k_{fi}$	[m/s]	1,0E-03
Sicherheitsbeiwert	$\beta$	[-]	0,5
Stärke Geotextil		[m]	0,03 m
Faktor für Sickerfähigkeit anstehender Untergrund		[-]	1,00
Schachtdurchmesser innen	d <sub>s</sub>	[m]	2,00 m
Wandstärke Schacht	s	[m]	0,10 m
Abstand Sohle Sickerschacht zu Baugrubensohle		[m]	0,50 m
Porenvolumen Schotterkörper		[%]	25,00 %
Zulaufhöhe	Z <sub>i</sub>	[m]	1,08 m
wirksame Sickerfläche (Fläche Baugrubensohle)	A <sub>Sohle Baugrube</sub>	[m²]	4,00 m²

Überprüfung des Retentionsvolumens Stauhöhe:		
	Sickerschacht	Sickeranlage
mindestens erforderliches Retentionsvolumen im Schacht	4,47 m³	7,11 m³
mindestens erforderliche Stauhöhe im Schacht	h <sub>s,erf</sub> = 1,42 m	2,06 m
vorhandenes Retentionsvolumen	7,13 m³	7,63 m³
Vorhandene Stauhöhe im Schacht	h <sub>s</sub> = 2,27 m	
Maßgebliches Regenereignis	6 h	63,5 l/m²
Gewählte Jährlichkeit		5
Sickeranlage inklusive Schotterkörper maßgebend		
Stauhöhe OK.		
erforderlicher Regenwassersickerschacht:	1 Stk.	SW-SIR-20-7,10

  
Dokumentverfasser

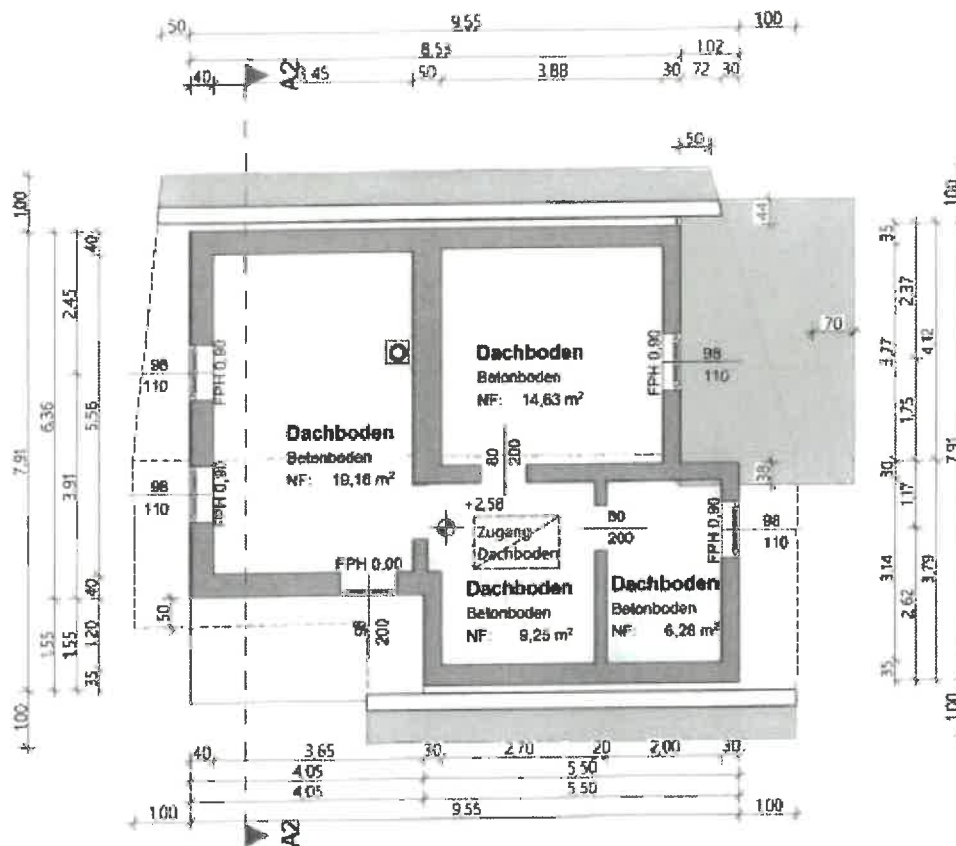
**fireSol**  
PROTECTION | ENGINEERING

Dröschitznerweg 36 | 9231 Velden a. W.  
www.fireSol.at

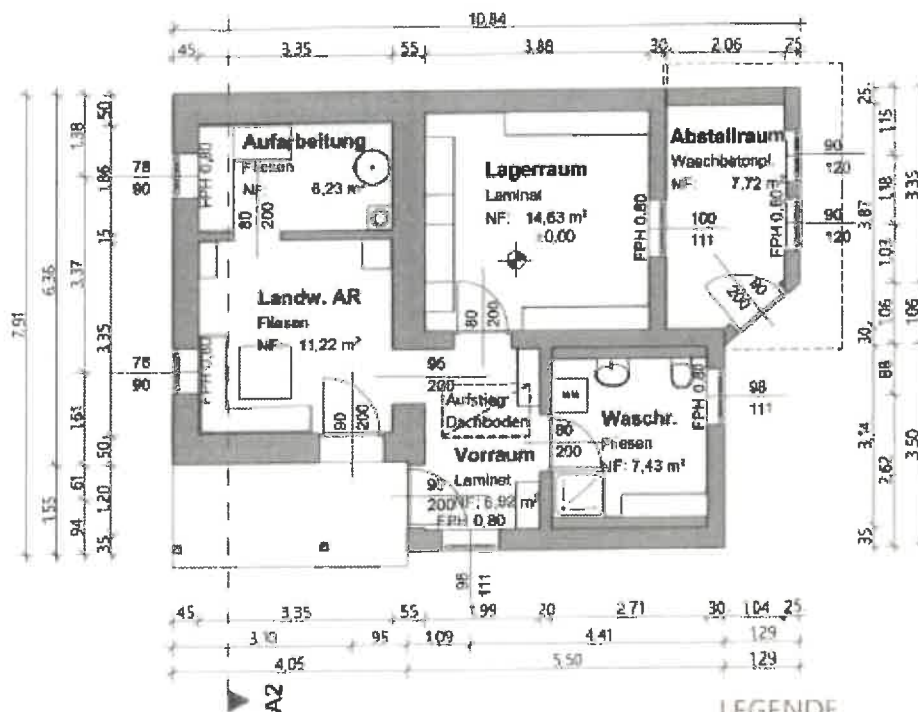
Concrete mission since 1910

<h1 style="text-align: center;">EINREICHPLAN</h1> <p style="text-align: center;">Einzelbewilligung gem. § 45 K-ROG</p>		A	B
		C	D
		E	F
<p>PROJECT</p> <h2 style="text-align: center;">Errichtung eines Nebengebäudes</h2>			
<p>ADRESSE: 9141 Wrießnitz Wrießnitz 3</p>		<p>KG 76202 Altendorf</p>	<p>FZ 3 GST 58, 59</p>
<p>BAUWERBER</p> <p><b>Birgit JÄGER</b> Köstenbergerstrasse 400 9231 Köstenberg</p> <p>T +43 676 9506133</p> 			
<p>PLANVERFASSER</p> <p><b>Friedrich Bürger</b> Promenadenweg 139 9535 Schießling</p> <p>E: <a href="mailto:ritzze@buergerbau.at">ritzze@buergerbau.at</a> T: +43 664 403 18 50</p>		<p>STEMPEL</p> 	
<p>BEHÖRDE</p>			
<p>PLANINHALT</p> <p>Grundrisse, Ansichten, Schnitt, Lageplan</p>		<p>GEZEICHNET PT</p> <p>MASSSTAB 1:100, 1:500</p>	<p>DATUM 09.05.2025</p> <p>PLANNR. / INDEX EP_20250609_02b</p>





Grundriss Dachboden M1:100

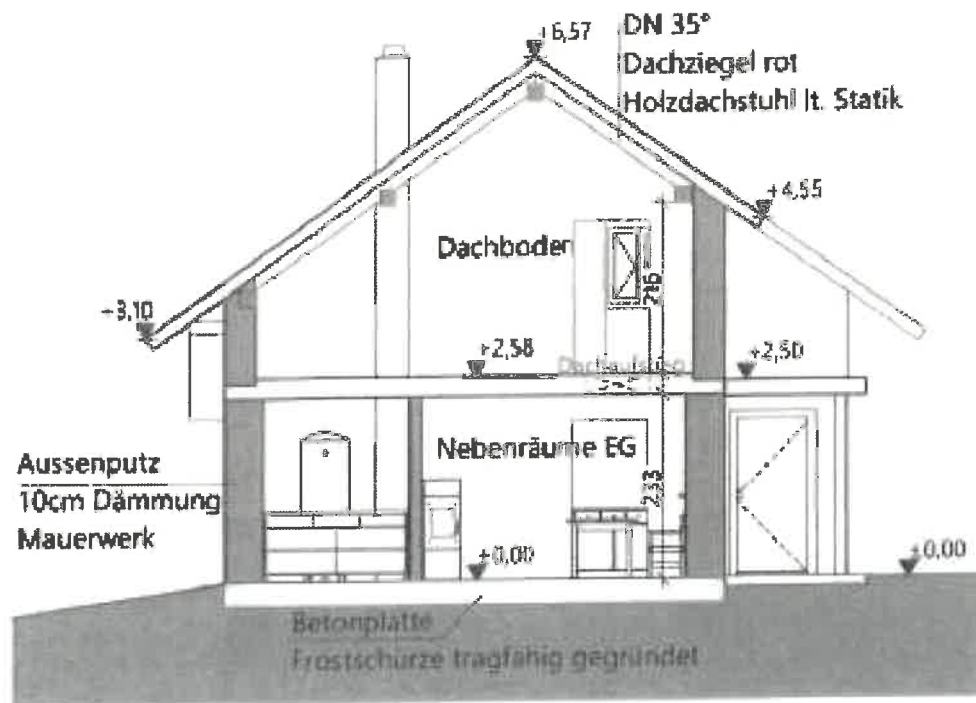


Grundriss EG M1:100

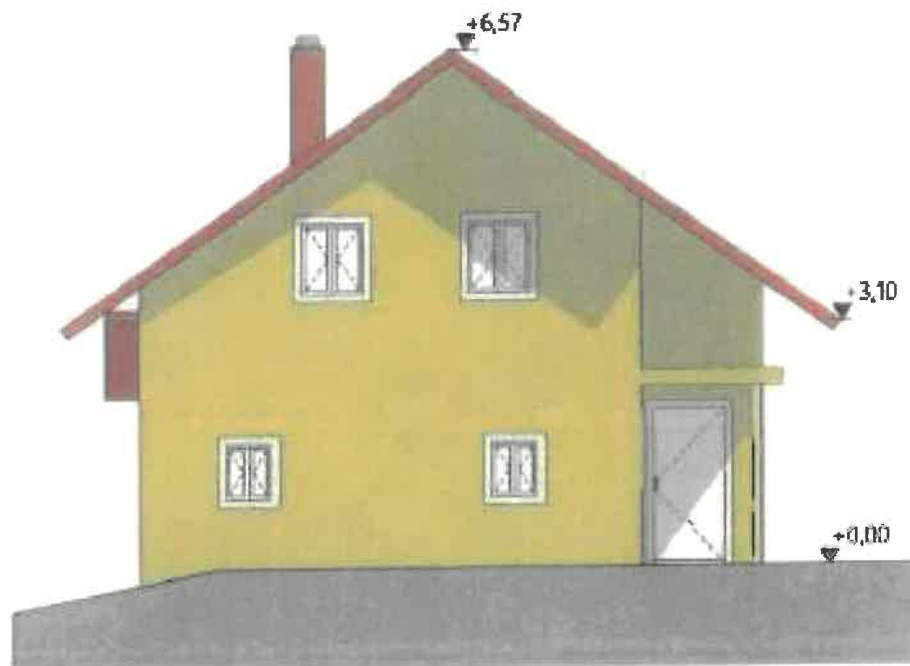
LEGENDE

- Neu
- Abbruch
- Bestand
- $\pm 0.00$  Höhenangabe eines Punktes

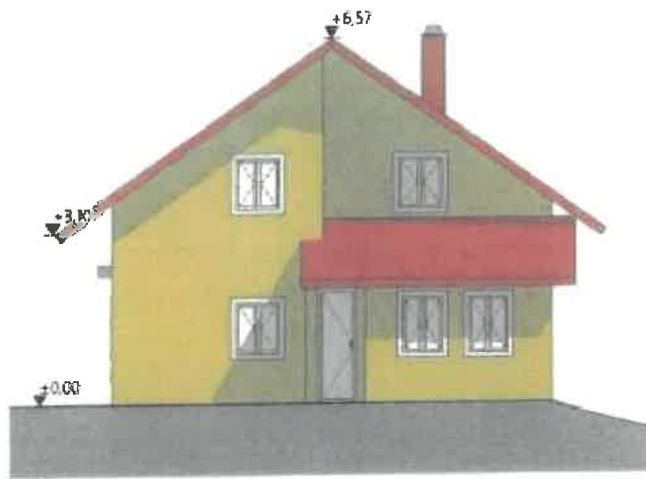




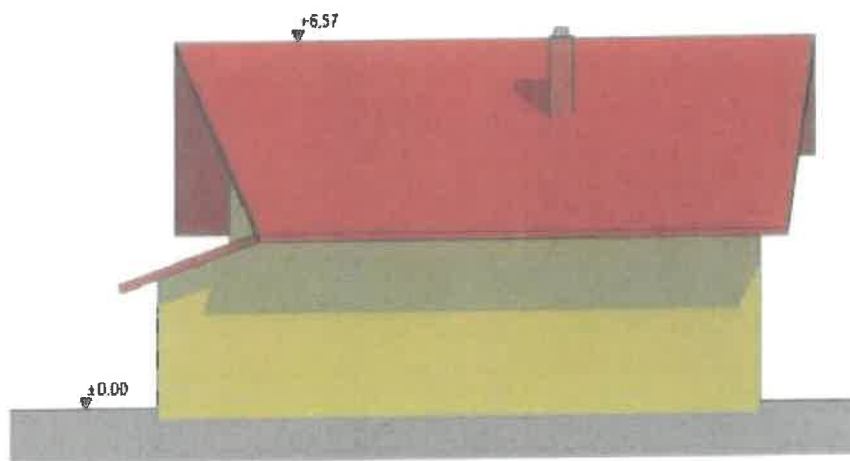
Schnitt A2 M1:100



Ansicht West M1:100



Ansicht Ost M1:100



Ansicht Nord M1:100



Ansicht Süd M1:100



# GEMEINDE SITTERSDORF



Zahl: 6/B2d/2025

Betr: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Sittersdorf beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

**6/B2d/2025** Umwidmung des **Grundstückes Nr. 471/20, KG Rückersdorf (76219)** von **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet** im Ausmaß von 237 m<sup>2</sup>

Gemäß den Bestimmungen des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 47/2025, liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at) (Rubrik Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Gemeinde Sittersdorf einlangt.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister

Gerhard KOLLER



Ergeht an: (PER E-MAIL)

1. Angrenzende Gemeinden:
  - ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See ([st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at))
  - ✓ 9141 Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
  - ✓ 9142 Globasnitz ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
  - ✓ 9132 Gallizien ([gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at))
  - ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 2.1 **Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz**
    - ✓ 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - 2.2 **Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - 2.3 **Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
    - ✓ Abt. 8 - UA Innovation u. Konzepte, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, 9020 Flatschacher Straße 70 ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA Nsch – Naturschutz, 9020 Flatschacher Straße 70 ([bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at](mailto:bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at))
  - 2.4 **Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken**, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 2.5 **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, 9021 Mießtaler Straße 1** ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - 2.6 **Abteilung 12 - Wasserwirtschaft**
    - ✓ Abt.12 – UA Wasserwirtschaft KL, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - 2.6 **Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
3. **Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft**, Bezirkshauptmannschaft 9100 Völkermarkt:
  - ✓ Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - ✓ Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - ✓ Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - ✓ Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
  - ✓ Gewerbereferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - ✓ Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))
4. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
5. ABB Klagenfurt, 9020 Mießtaler Str. 1, ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Meister-Friedrich-Straße 2, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Museumgasse 5, ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 3, ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
9. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 42, ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
10. Bundesdenkmalamt, 9020 Alter Platz 30, ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Museumgasse 2, ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
12. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, 9100 Umfahrungsstraße 1, ([voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at))
13. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
14. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77, ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))
15. Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, 9020 Mießtaler Straße 18, ([team@kaufmann.direct](mailto:team@kaufmann.direct))
16. Militärkommando für Kärnten, 9020 Mießtaler Straße 11, ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
17. Grundeigentümer – z.K. (nachrichtlich mit RSb)
18. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung
  - 18.1 zum Anschlag an die Amtstafel
  - 18.2 Homepage ([www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at))
  - 18.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn))

Beilagen:

Lageplan 1:1000 zur beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Elektronisch kundgemacht am:



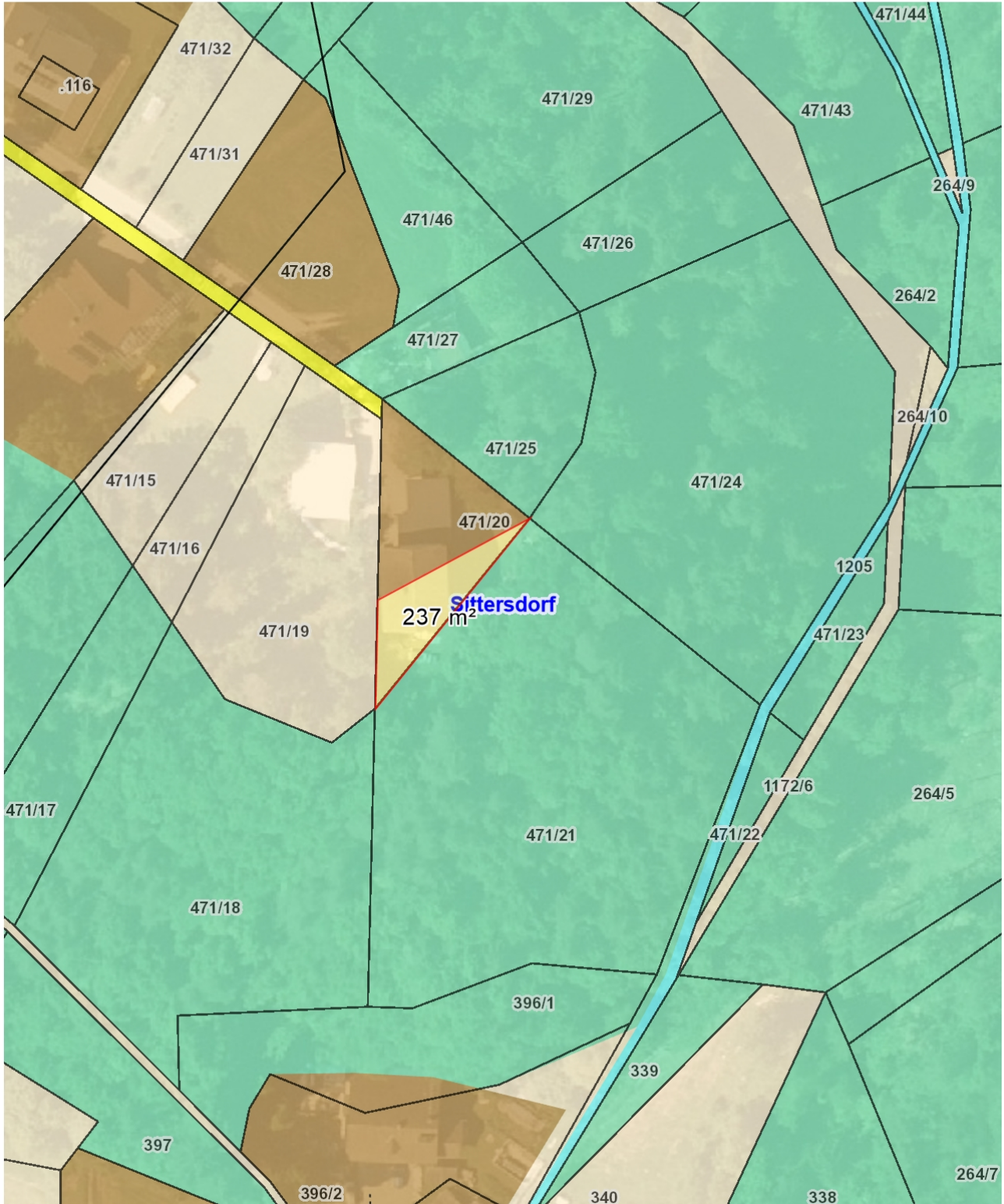
## Änderung des Flächenwidmungsplans

Gemeinde: **Sittersdorf**  
Katastralgemeinde: **Rückersdorf (76219)**

Auflage  
von: bis:

Fläche [m²]: **237 m2**  
 Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **08.01.2025** DKM-Stand: 10.2022 von:

Maßstab: 1:1000



# GEMEINDE SITTERSDORF



Zahl: 11a, b/D4/2024

Betr: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Sittersdorf beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

**11a/D4/2024** Umwidmung des **Grundstückes Nr. 1274, KG Altendorf (76202)** von **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland - Bewirtschaftungshütte** im Ausmaß von 237 m<sup>2</sup>

**11b/D4/2024** Umwidmung des **Grundstückes Nr. 1274, KG Altendorf (76202)** von **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland - Bienenhütte** im Ausmaß von 188 m<sup>2</sup>

Gemäß den Bestimmungen des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 47/2025, liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at) (Rubrik Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Gemeinde Sittersdorf einlangt.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister

Gerhard KOLLER

Ergeht an: (PER E-MAIL)

1. Angrenzende Gemeinden:
  - ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See ([st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at))
  - ✓ 9141 Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
  - ✓ 9142 Globasnitz ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
  - ✓ 9132 Gallizien ([gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at))
  - ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 2.1 **Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz**
    - ✓ 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - 2.2 **Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - 2.3 **Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
    - ✓ Abt. 8 - UA Innovation u. Konzepte, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, 9020 Flatschacher Straße 70 ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA Nsch – Naturschutz, 9020 Flatschacher Straße 70 ([bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at](mailto:bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at))
  - 2.4 **Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken**, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 2.5 **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, 9021 Mießtaler Straße 1** ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - 2.6 **Abteilung 12 - Wasserwirtschaft**
    - ✓ Abt.12 – UA Wasserwirtschaft KL, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - 2.6 **Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
3. **Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft**, Bezirkshauptmannschaft 9100 Völkermarkt:
  - ✓ Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - ✓ Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - ✓ Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - ✓ Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
  - ✓ Gewerbereferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - ✓ Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))
4. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
5. ABB Klagenfurt, 9020 Mießtaler Str. 1, ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Meister-Friedrich-Straße 2, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Museumgasse 5, ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 3, ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
9. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 42, ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
10. Bundesdenkmalamt, 9020 Alter Platz 30, ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Museumgasse 2, ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
12. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, 9100 Umfahrungsstraße 1, ([voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at))
13. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
14. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77, ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))
15. Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, 9020 Mießtaler Straße 18, ([team@kaufmann.direct](mailto:team@kaufmann.direct))
16. Militärkommando für Kärnten, 9020 Mießtaler Straße 11, ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
17. Grundeigentümer – z.K. (nachrichtlich mit RSb)
18. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung
  - 18.1 zum Anschlag an die Amtstafel
  - 18.2 Homepage ([www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at))
  - 18.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn))

Beilagen:

Lageplan 1:1000 zur beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Elektronisch kundgemacht am:







Maßstab 1:1.000 DKM 04/2024  
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: FAL/KI Datum: 15.10.2024 Plannummer.: 24016-LP-11-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
<b>a</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Bewirtschaftungshütte	Altendorf	Teil von 1274	<b>237</b>
<b>b</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Bienenhütte	Altendorf	Teil von 1274	<b>188</b>

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	



---

Zahl: 4/C3b/2025

Betr: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Sittersdorf beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

**4/C3b/2025** Umwidmung des **Grundstückes Nr. 686/1, KG Sittersdorf (76220)** von **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland - Garten** im Ausmaß von 490 m<sup>2</sup>

Gemäß den Bestimmungen des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 47/2025, liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at) (Rubrik Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Gemeinde Sittersdorf einlangt.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister

Gerhard KOLLER



Ergeht an: (PER E-MAIL)

1. Angrenzende Gemeinden:
  - ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See ([st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at))
  - ✓ 9141 Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
  - ✓ 9142 Globasnitz ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
  - ✓ 9132 Gallizien ([gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at))
  - ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 2.1 **Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz**
    - ✓ 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - 2.2 **Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - 2.3 **Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
    - ✓ Abt. 8 - UA Innovation u. Konzepte, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, 9020 Flatschacher Straße 70 ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA Nsch – Naturschutz, 9020 Flatschacher Straße 70 ([bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at](mailto:bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at))
  - 2.4 **Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken**, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 2.5 **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, 9021 Mießtaler Straße 1** ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - 2.6 **Abteilung 12 - Wasserwirtschaft**
    - ✓ Abt.12 – UA Wasserwirtschaft KL, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - 2.6 **Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
3. **Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft**, Bezirkshauptmannschaft 9100 Völkermarkt:
  - ✓ Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - ✓ Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - ✓ Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - ✓ Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
  - ✓ Gewerbereferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - ✓ Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))
4. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
5. ABB Klagenfurt, 9020 Mießtaler Str. 1, ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Meister-Friedrich-Straße 2, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Museumgasse 5, ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 3, ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
9. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 42, ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
10. Bundesdenkmalamt, 9020 Alter Platz 30, ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Museumgasse 2, ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
12. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, 9100 Umfahrungsstraße 1, ([voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at))
13. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
14. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77, ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))
15. Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, 9020 Mießtaler Straße 18, ([team@kaufmann.direct](mailto:team@kaufmann.direct))
16. Militärkommando für Kärnten, 9020 Mießtaler Straße 11, ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
17. Grundeigentümer – z.K. (nachrichtlich mit RSb)
18. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung
  - 18.1 zum Anschlag an die Amtstafel
  - 18.2 Homepage ([www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at))
  - 18.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn))

Beilagen:

Lageplan 1:1000 zur beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Elektronisch kundgemacht am:



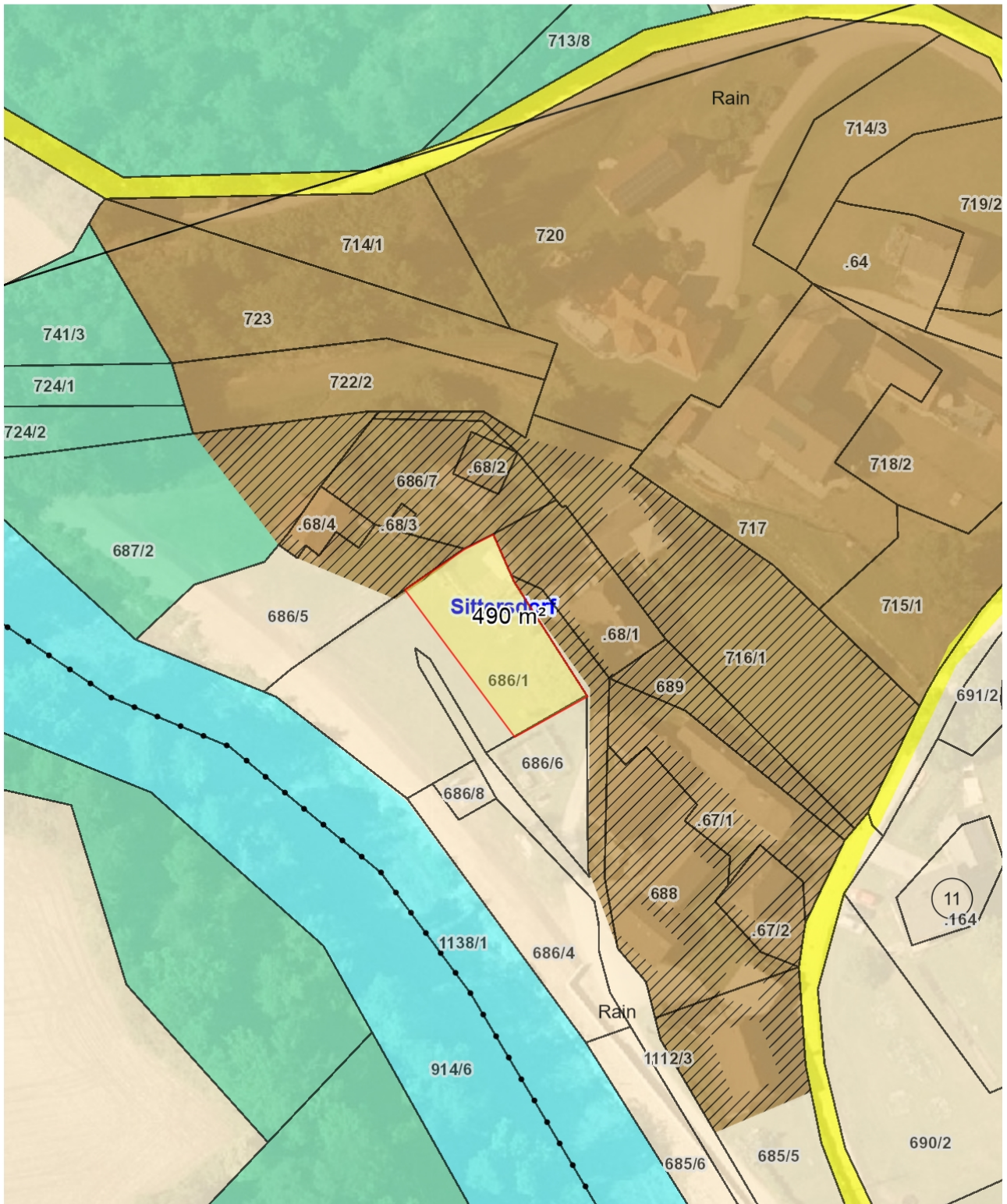
# Änderung des Flächenwidmungsplans

Umwidmung 4/C3b/2025

LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: **Sittersdorf**  
Katastralgemeinde: **Sittersdorf (76220)**  
Grundstücke: **Parz.Nr. 686/1**  
Fläche [m²]: **490**  
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
In Widmung: **Grünland-Garten**

Auflage  
von: bis:  
Gemeinderatsbeschluss vom:





# GEMEINDE SITTERSDORF



Zahl: 7a, b/B2a/2025

Betr: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Sittersdorf beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

**7a/B2a/2025** Umwidmung des **Grundstückes Nr. 1097/15, KG Rückersdorf (76219)** von **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet** im Ausmaß von **40 m<sup>2</sup>**

**7b/B2a/2025** Umwidmung des **Grundstückes Nr. 1097/15, KG Rückersdorf (76219)** (75 m<sup>2</sup>) und des **Grundstückes Nr. 1097/2, KG Rückersdorf (76219)** (1.775 m<sup>2</sup>) von **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten** im Ausmaß von insgesamt **1.850 m<sup>2</sup>**

Gemäß den Bestimmungen des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 47/2025, liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at) (Rubrik Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Gemeinde Sittersdorf einlangt.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister

Gerhard KOLLER



Ergeht an: (PER E-MAIL)

1. Angrenzende Gemeinden:
  - ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See ([st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at))
  - ✓ 9141 Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
  - ✓ 9142 Globasnitz ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
  - ✓ 9132 Gallizien ([gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at))
  - ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 2.1 **Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz**
    - ✓ 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - 2.2 **Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - 2.3 **Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
    - ✓ Abt. 8 - UA Innovation u. Konzepte, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, 9020 Flatschacher Straße 70 ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA Nsch – Naturschutz, 9020 Flatschacher Straße 70 ([bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at](mailto:bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at))
  - 2.4 **Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken**, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 2.5 **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, 9021 Mießtaler Straße 1** ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - 2.6 **Abteilung 12 - Wasserwirtschaft**
    - ✓ Abt.12 – UA Wasserwirtschaft KL, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - 2.6 **Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
3. **Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft**, Bezirkshauptmannschaft 9100 Völkermarkt:
  - ✓ Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - ✓ Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - ✓ Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - ✓ Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
  - ✓ Gewerbereferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - ✓ Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))
4. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
5. ABB Klagenfurt, 9020 Mießtaler Str. 1, ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Meister-Friedrich-Straße 2, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Museumgasse 5, ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 3, ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
9. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 42, ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
10. Bundesdenkmalamt, 9020 Alter Platz 30, ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Museumgasse 2, ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
12. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, 9100 Umfahrungsstraße 1, ([voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at))
13. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
14. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77, ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))
15. Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, 9020 Mießtaler Straße 18, ([team@kaufmann.direct](mailto:team@kaufmann.direct))
16. Militärkommando für Kärnten, 9020 Mießtaler Straße 11, ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
17. Grundeigentümer – z.K. (nachrichtlich mit RSb)
18. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung
  - 18.1 zum Anschlag an die Amtstafel
  - 18.2 Homepage ([www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at))
  - 18.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn))

Beilagen:

Lageplan 1:1000 zur beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Elektronisch kundgemacht am:



# Änderung des Flächenwidmungsplans

Umwidmung 7/B2a/2025

LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: **Sittersdorf**

Katastralgemeinde: **Rückersdorf (76219)**

Grundstücke: **Parz.Nr. 1097/15, 1097/2**

Fläche [m²]: **40m2 Bauland-Dorfgebiet; 1.850 m2 Grünland Garten**

Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

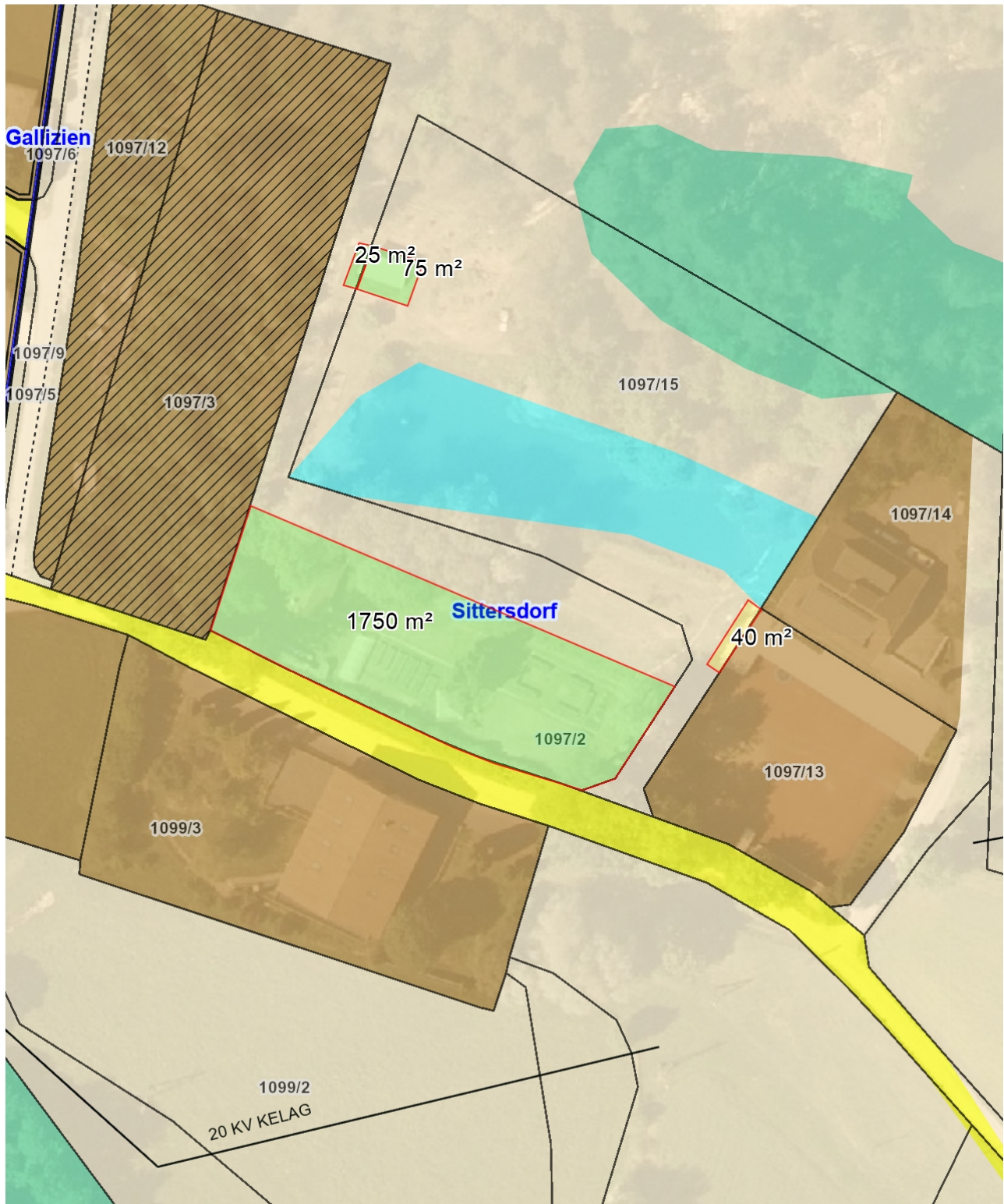
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet und Grünland-Garten**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

09.01.2025

DKM-Stand: 10.2022

von:

Maßstab: 1:1000