



GEMEINDE GALLIZIEN

Wildenstein 100/, A-9132 Gallizien, Bezirk Völkermarkt, Kärnten
gallizien@ktn.gde.at / +43 (0)4221 2220, Fax DW-3

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Gallizien, vom 24. Oktober 2024, Zahl: 031-2-01-VO/2024, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung, am 03. Februar 2025, Zahl: RO-34-103391/2024-5, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF, wird verordnet:

§ 1

Umwidmungen

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Gallizien vom 28. Juni 2007, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 29. Jänner 2008, wird wie folgt geändert:

5a/2023 eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 337/3, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 425 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

5b/2023 Teilflächen der Grundstücke Nr. 337/3 und 337/2, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 820 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021),

6a/2023 eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 340/1, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 279 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

6b/2023 eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 340/1, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 395 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021),

7a/2023 eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 341/2, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 617 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

7b/2023 eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 341/2, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 570 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021),

08/2023 eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 87/1, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 650 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

01/2024 eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 688/4, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 90 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021),

03/2024 Teilflächen der Grundstücke Nr. 351/1, 351/2 und 353, KG 76208 Gallizien, im Ausmaß von ca. 1.571 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021),

05/2024 eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 255/5, KG 76201 Abtei, im Ausmaß von ca. 490 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021)

(2) Die dieser Verordnung angeschlossene Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Gemeinde Gallizien in Kraft.

Der Bürgermeister

LAbg. Hannes Mak

	Unterzeichner	Gemeinde Gallizien
	Datum/Zeit-UTC	2025-02-07T10:42:49+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1722540787
Hinweis	Dieses Dokument wurde antsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.gallizien.gv.at/antsignatur	



**Gemeinde
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung
05a/2023**

Rückwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

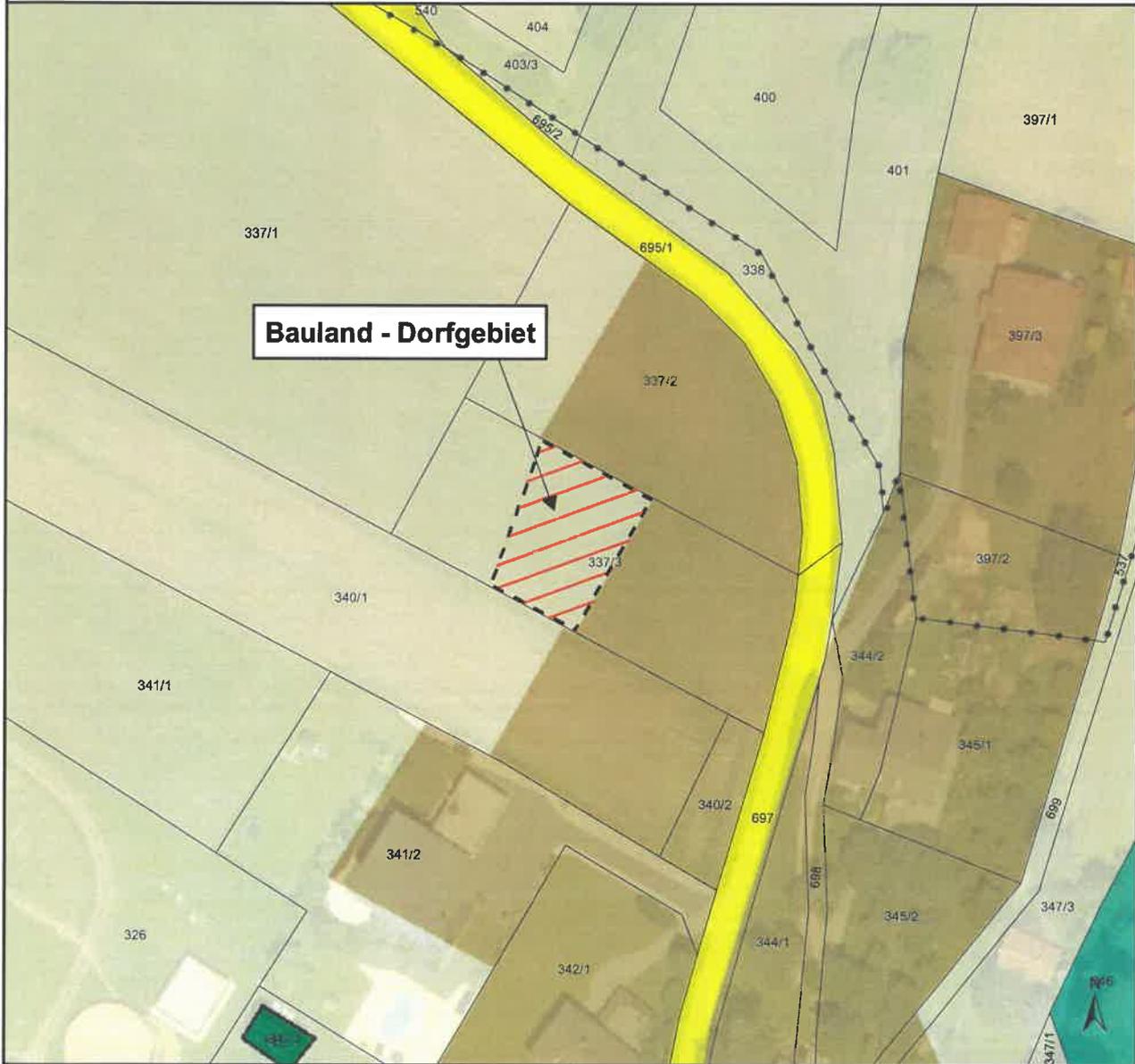
337/3(T)
Summe:

Ausmaß

425m²
425m²

Katastralgemeinde: Vellach

M 1 : 1.000



Kundmachung von 09.09.2024
bis 08.10.2024

Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:

03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5

DKM 10/2022
Völkermarkt, 22.11.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T ++43 (0) 42 32/37 37 5
M ++43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung
05b/2023**

Rückwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft
in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

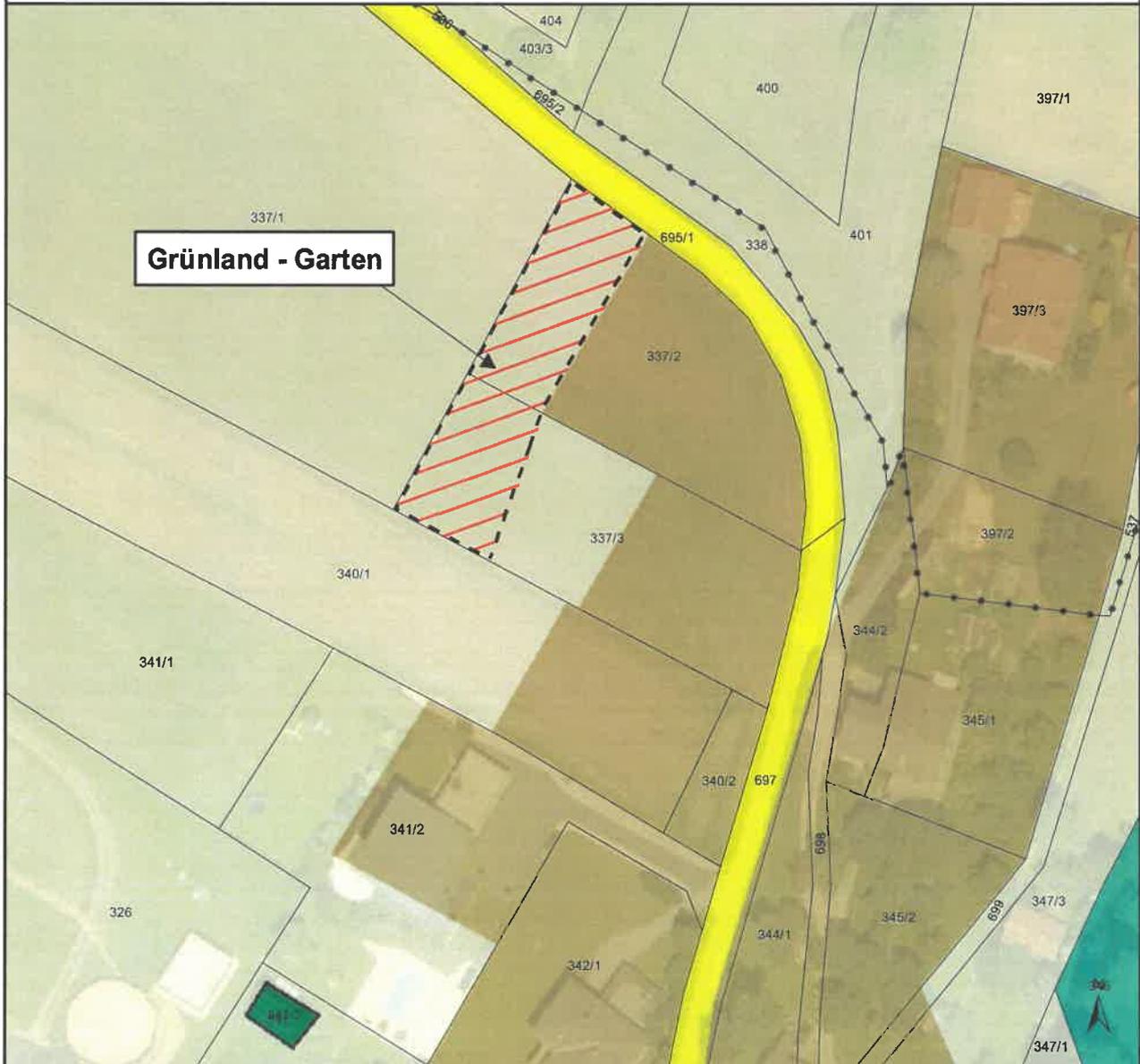
337/2(T)
337/3(T)
Summe:

Ausmaß

454m²
366m²
820m²

Katastralgemeinde: Vellach

M 1 : 1.000



Kundmachung von 09.09.2024
bis 08.10.2024
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:
03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5

DKM 10/2022
Völkermarkt, 22.11.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung
06a/2023**

Rückwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

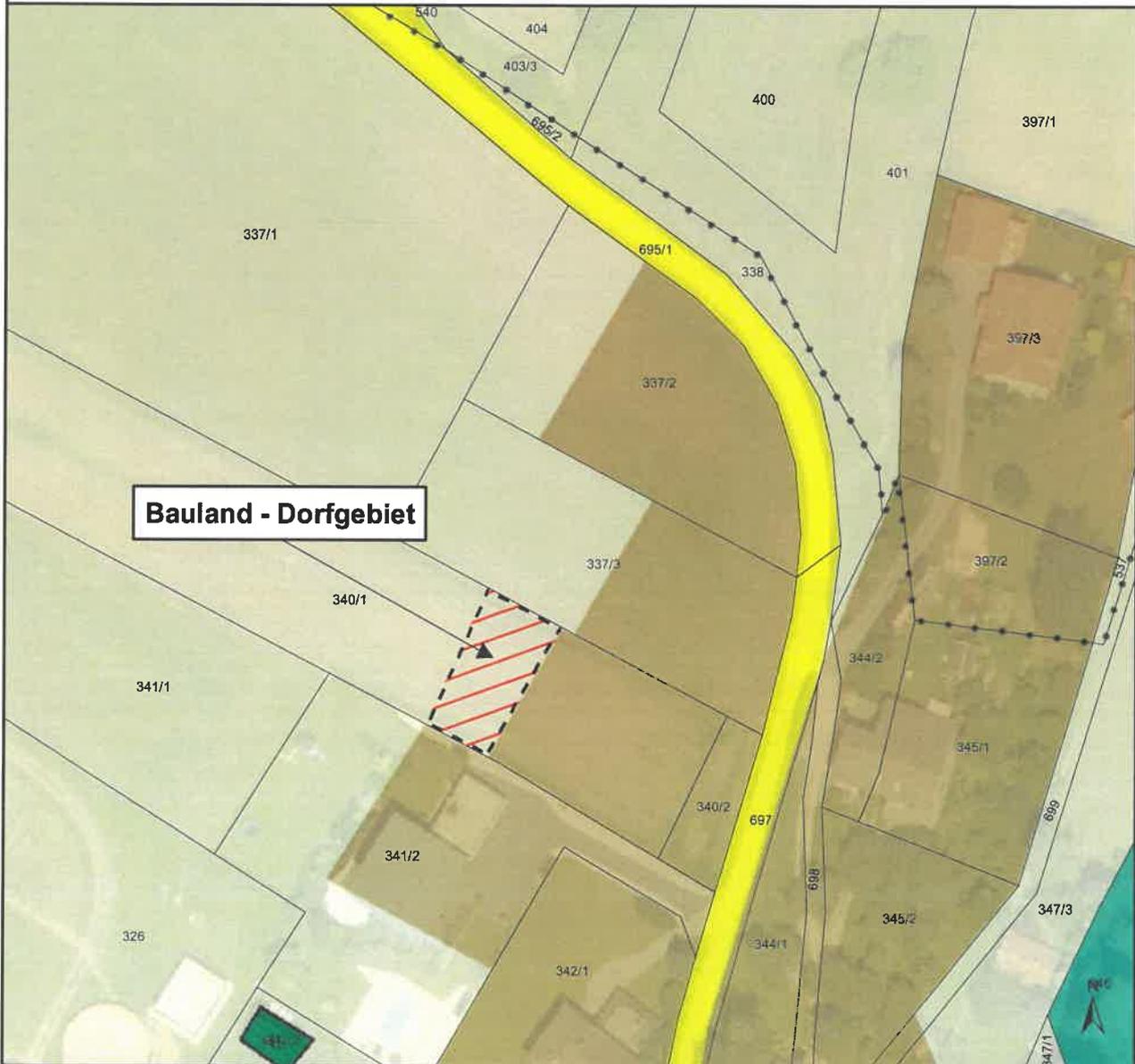
340/1(T)
Summe:

Ausmaß

279m²
279m²

Katastralgemeinde: Vellach

M 1 : 1.000



Kundmachung von 09.09.2024
bis 08.10.2024
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:
03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5



**Gemeinde
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung
06b/2023**

Rückwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

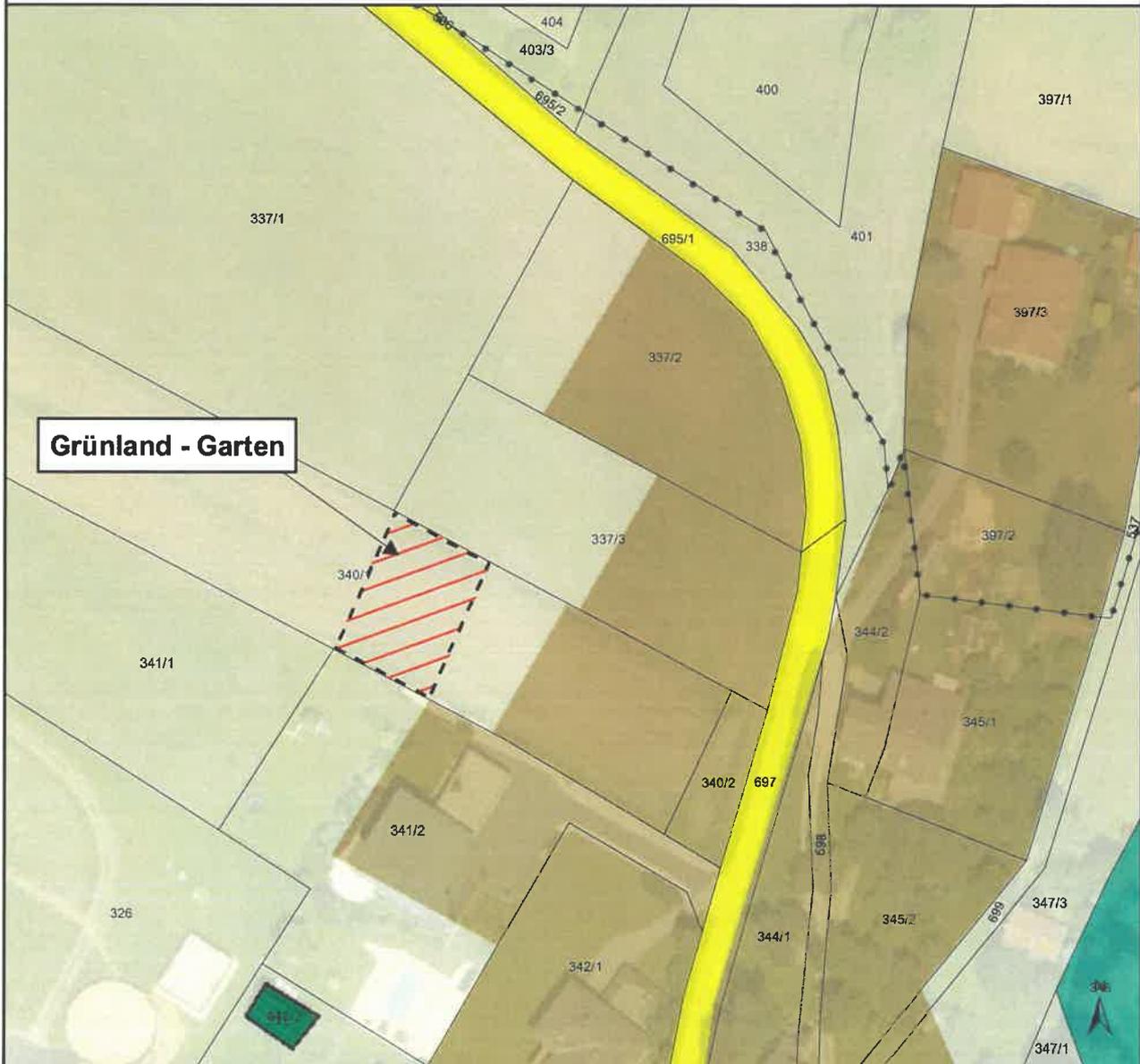
340/1(T)
Summe:

Ausmaß

395m²
395m²

Katastralgemeinde: Vellach

M 1 : 1.000



Kundmachung von 09.09.2024
bis 08.10.2024
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:
03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5

DKM 10/2022
Völkermarkt, 22.11.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T ++43 (0) 42 32 37 37 5
M ++43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung
07a/2023**

Rückwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

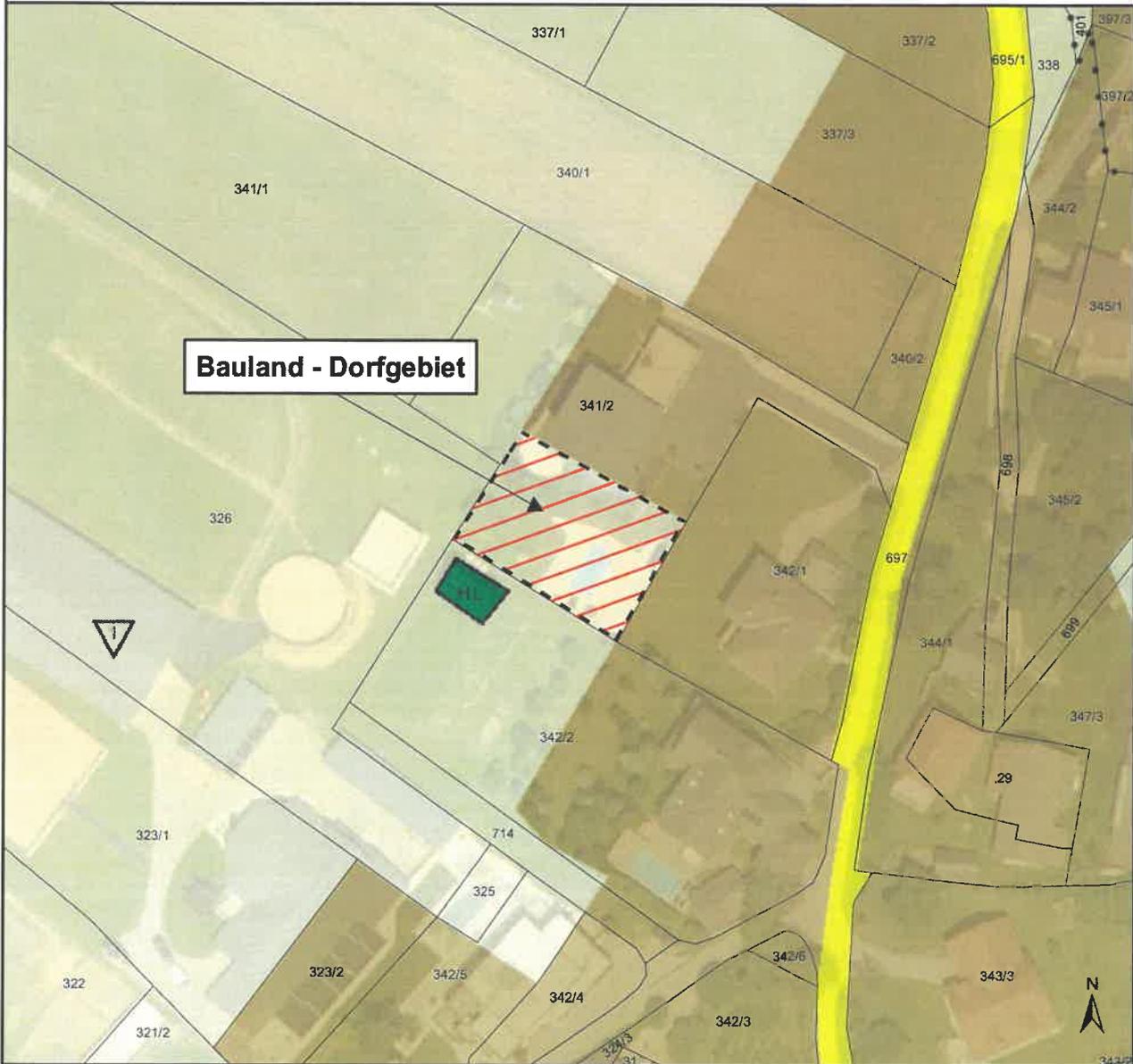
341/2(T)
Summe:

Ausmaß

617m²
617m²

Katastralgemeinde: Vellach

M 1 : 1.000



Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung von 09.09.2024
bis 08.10.2024
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:
03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5

DKM 10/2022
Völkermarkt, 22.11.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 137 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung
07b/2023**

Rückwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Garten

Katastralgemeinde: Vellach

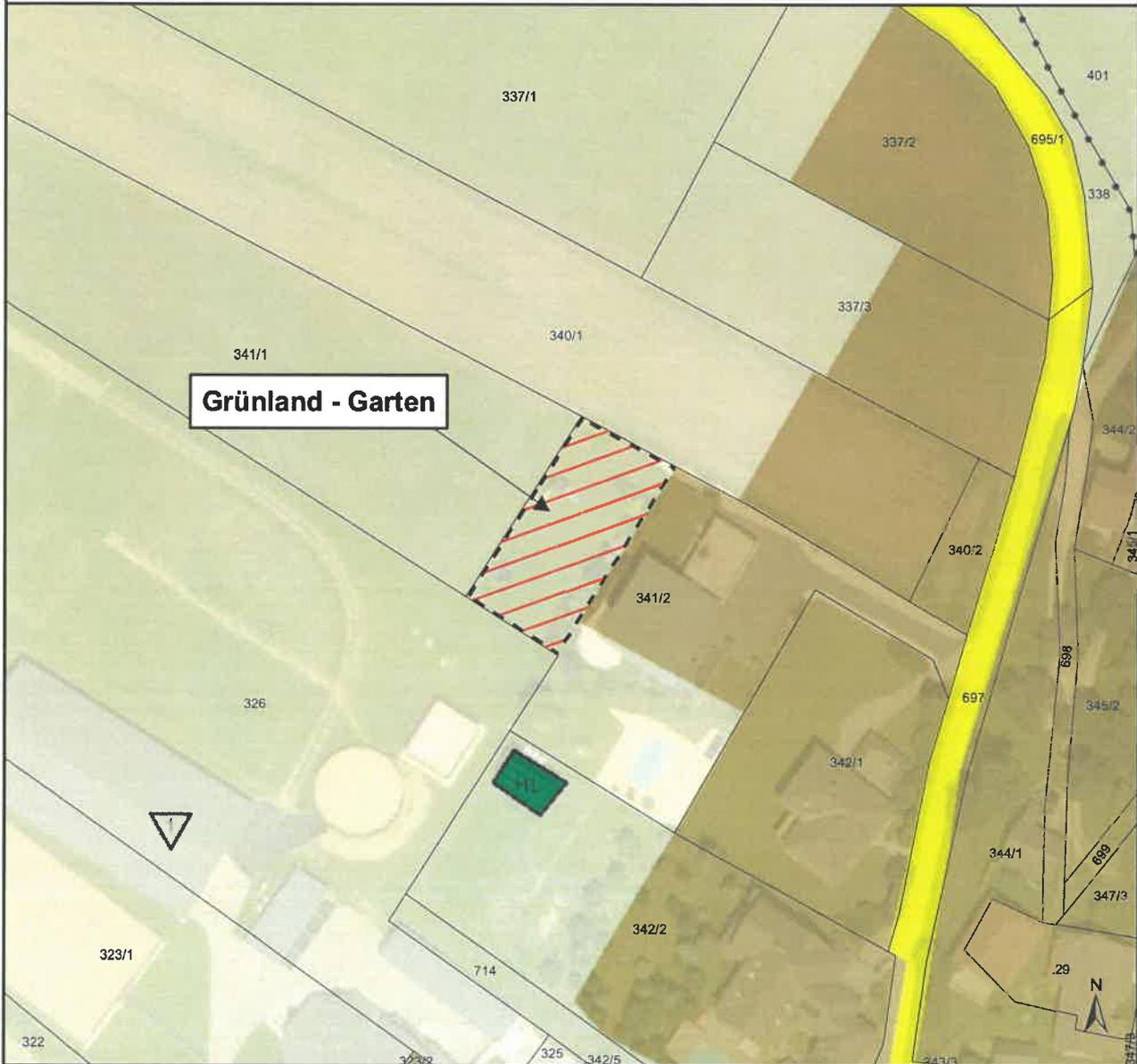
Grundstück(e)

341/2(T)
Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

570m²
570m²



Kundmachung von 09.09.2024
bis 08.10.2024
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:
03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5

DKM 10/2022
Völkermarkt, 22.11.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 37 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung
08/2023**

Rückwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

87/1(T)

Summe:

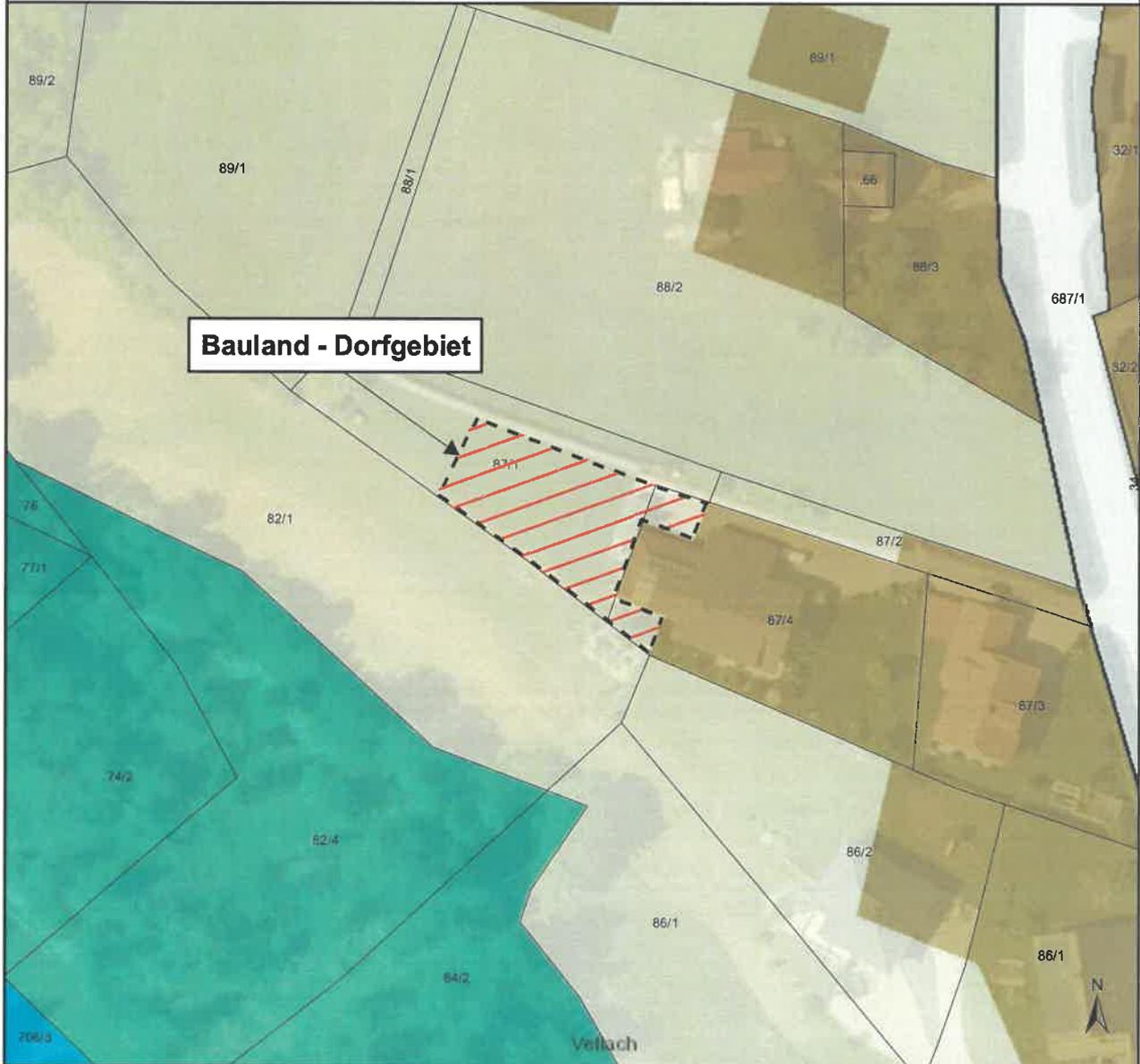
Ausmaß

650m²

650m²

Katastralgemeinde: Vellach

M 1 : 1.000



Kundmachung von 09.09.2024
bis 08.10.2024
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:

03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5

DKM 04/2023
Völkermarkt, 28.11.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Gilfner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 137 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung
01/2024**

Rückwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Hofstelle

Grundstück(e)

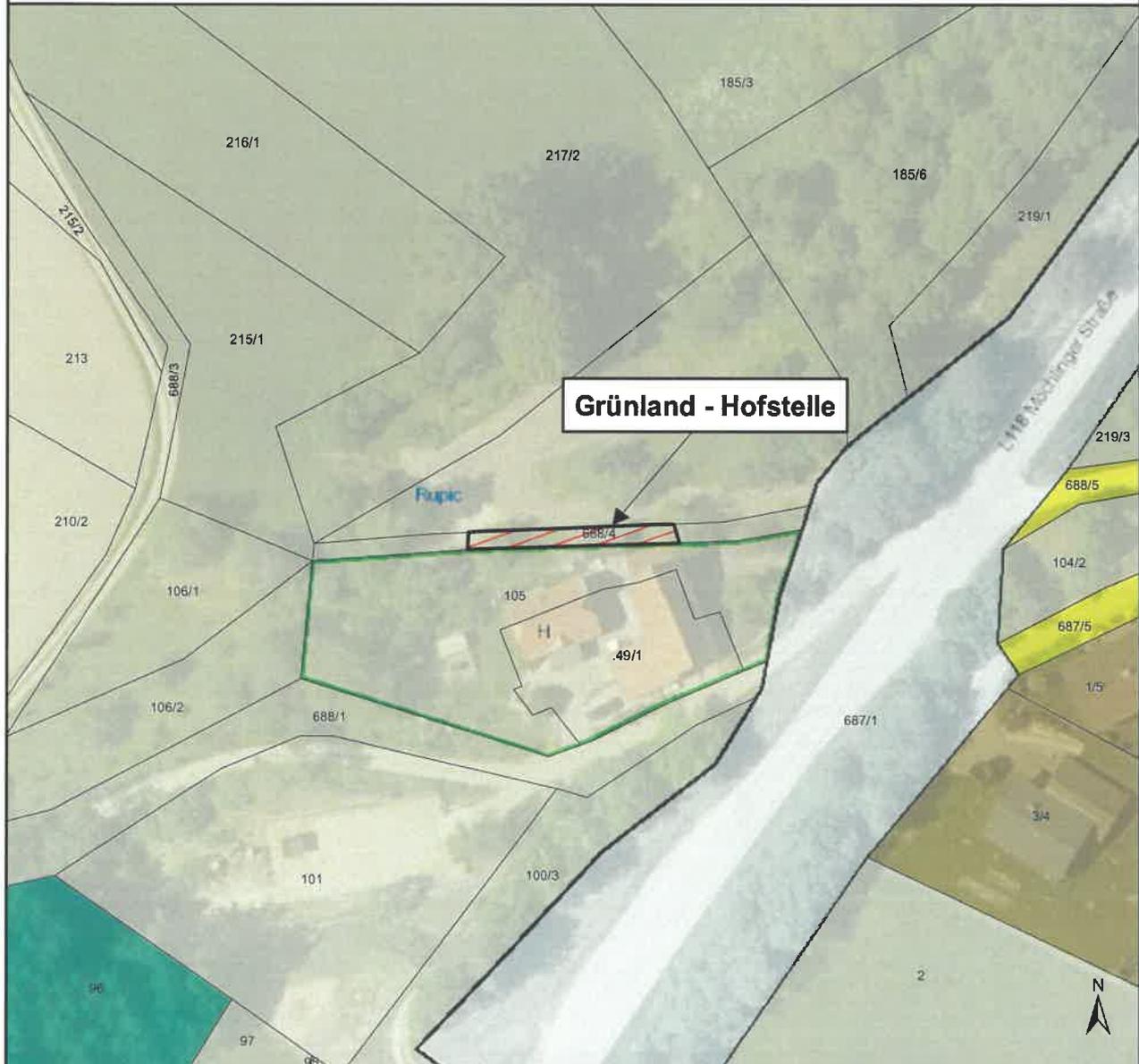
688/4(T)
Summe:

Ausmaß

90m²
90m²

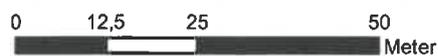
Katastralgemeinde: 76223 Vellach

M 1 : 1.000



Kundmachung von 09.09.2024
bis 08.10.2024
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:
03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5



DKM 04/2023
Völkermarkt, 18.03.2024


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

03/2024

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft
in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Grundstück(e)

351/2(T)
353(T)
351/1(T)
Summe:

Ausmaß

136m²
535m²
900m²
1.571m²

Katastralgemeinde: 76208 Gallizien

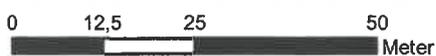
M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5



DKM 04/2023
Völkermarkt, 26.08.2024


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

05/2024

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

255/5(T)

Summe:

Ausmaß

490m²

490m²

Katastralgemeinde: 76201 Abtei

M 1 : 1.000



Kundmachung von 09.09.2024
bis 08.10.2024

Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:

03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5



DKM 10/2023
Völkermarkt, 29.08.2024



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at