



# GEMEINDE GALLIZIEN

Wildenstein 100/, A-9132 Gallizien, Bezirk Völkermarkt, Kärnten  
gallizien@ktn.gde.at / +43 (0)4221 2220, Fax DW-3

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Gallizien, vom 24. Oktober 2024, Zahl: 031-2-01-VO/2024, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung, am 03. Februar 2025, Zahl: RO-34-103391/2024-5, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF, wird verordnet:

### § 1

#### Umwidmungen

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Gallizien vom 28. Juni 2007, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 29. Jänner 2008, wird wie folgt geändert:

**5a/2023** eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 337/3, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 425 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

**5b/2023** Teilflächen der Grundstücke Nr. 337/3 und 337/2, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 820 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021),

**6a/2023** eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 340/1, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 279 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

**6b/2023** eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 340/1, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 395 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021),

**7a/2023** eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 341/2, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 617 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

**7b/2023** eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 341/2, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 570 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021),

**08/2023** eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 87/1, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 650 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

**01/2024** eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 688/4, KG 76223 Vellach, im Ausmaß von ca. 90 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021),

**03/2024** Teilflächen der Grundstücke Nr. 351/1, 351/2 und 353, KG 76208 Gallizien, im Ausmaß von ca. 1.571 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021),

**05/2024** eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 255/5, KG 76201 Abtei, im Ausmaß von ca. 490 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021)


(2) Die dieser Verordnung angeschlossene Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Gemeinde Gallizien in Kraft.

Der Bürgermeister

LAbg. Hannes Mak

	Unterzeichner	Gemeinde Gallizien
	Datum/Zeit-UTC	2025-02-07T10:42:49+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1722540787
Hinweis	Dieses Dokument wurde antsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.gallizien.gv.at/antsignatur">http://www.gallizien.gv.at/antsignatur</a>	



**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung  
05a/2023**

**Rückwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Bauland - Dorfgebiet

**Grundstück(e)**

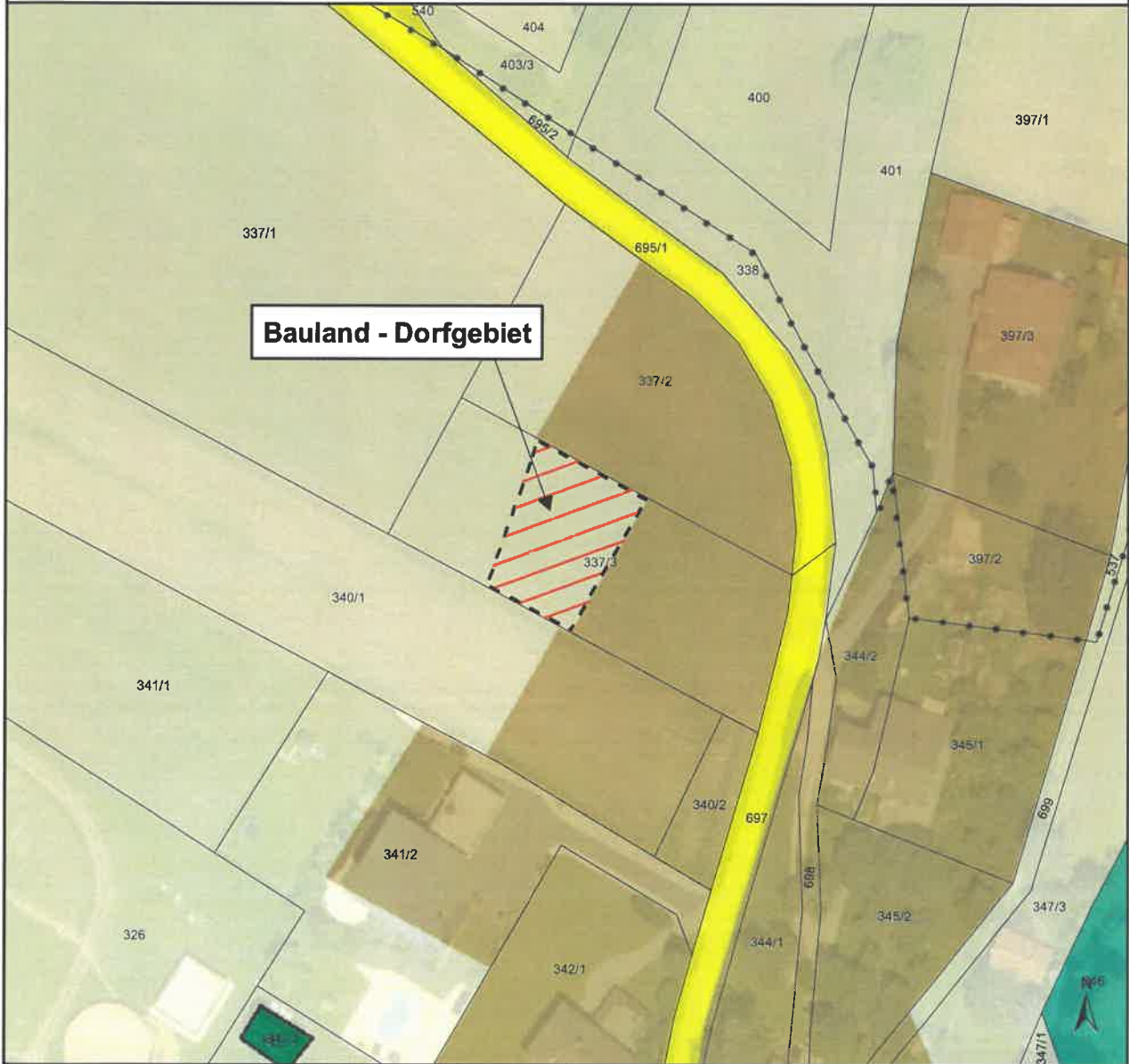
337/3(T)  
Summe:

**Ausmaß**

425m<sup>2</sup>  
425m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** Vellach

M 1 : 1.000



Kundmachung von 09.09.2024  
bis 08.10.2024

Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024  
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:

**03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5**

DKM 10/2022  
Völkermarkt, 22.11.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T ++43 (0) 42 32/37 37 5  
M ++43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung  
05b/2023**

**Rückwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft  
**in:** Grünland - Garten

**Grundstück(e)**

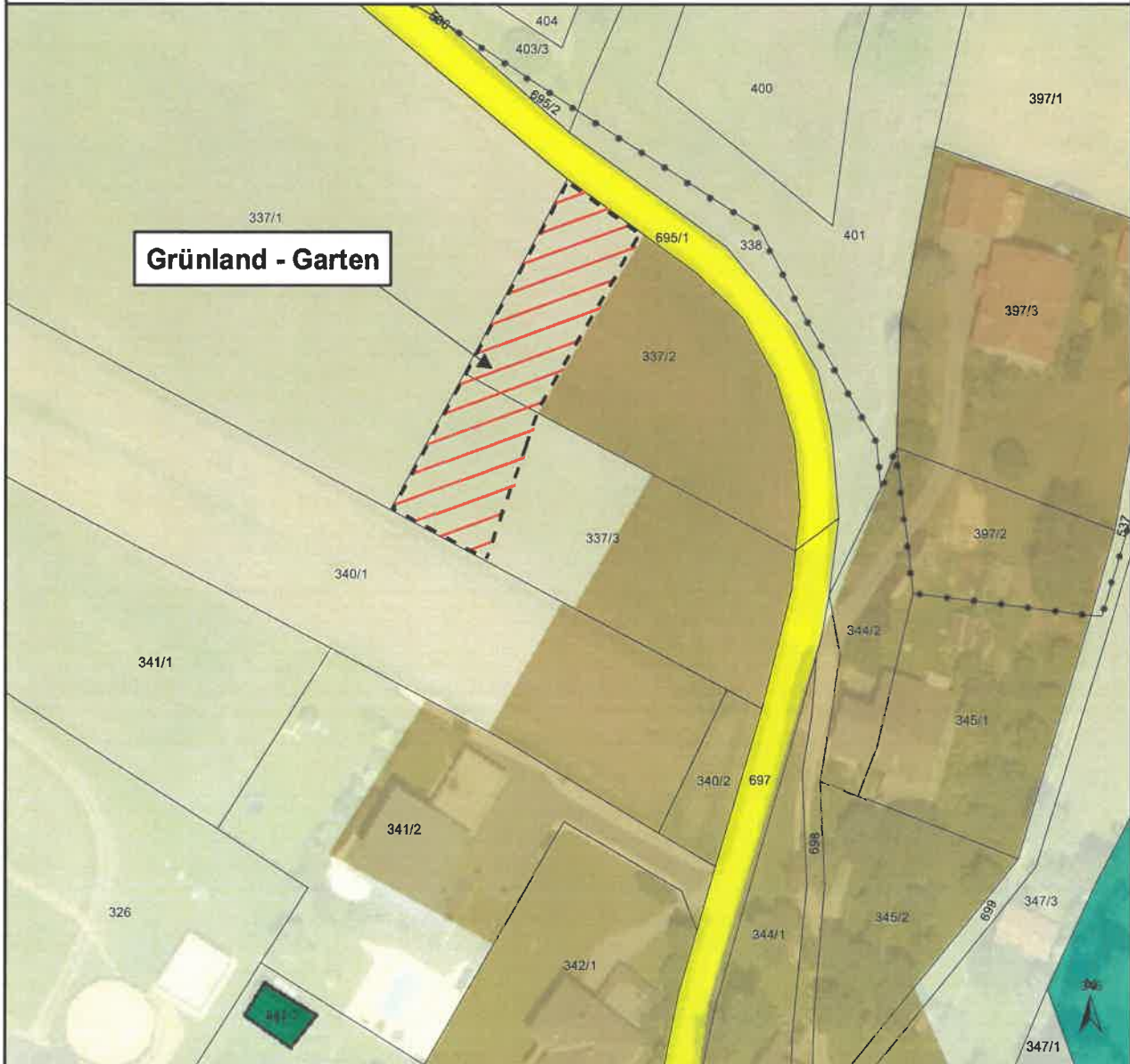
337/2(T)  
337/3(T)  
Summe:

**Ausmaß**

454m<sup>2</sup>  
366m<sup>2</sup>  
820m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** Vellach

**M 1 : 1.000**



Kundmachung von 09.09.2024  
bis 08.10.2024  
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024  
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:  
**03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5**

DKM 10/2022  
Völkermarkt, 22.11.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung  
06a/2023**

**Rückwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

**Grundstück(e)**

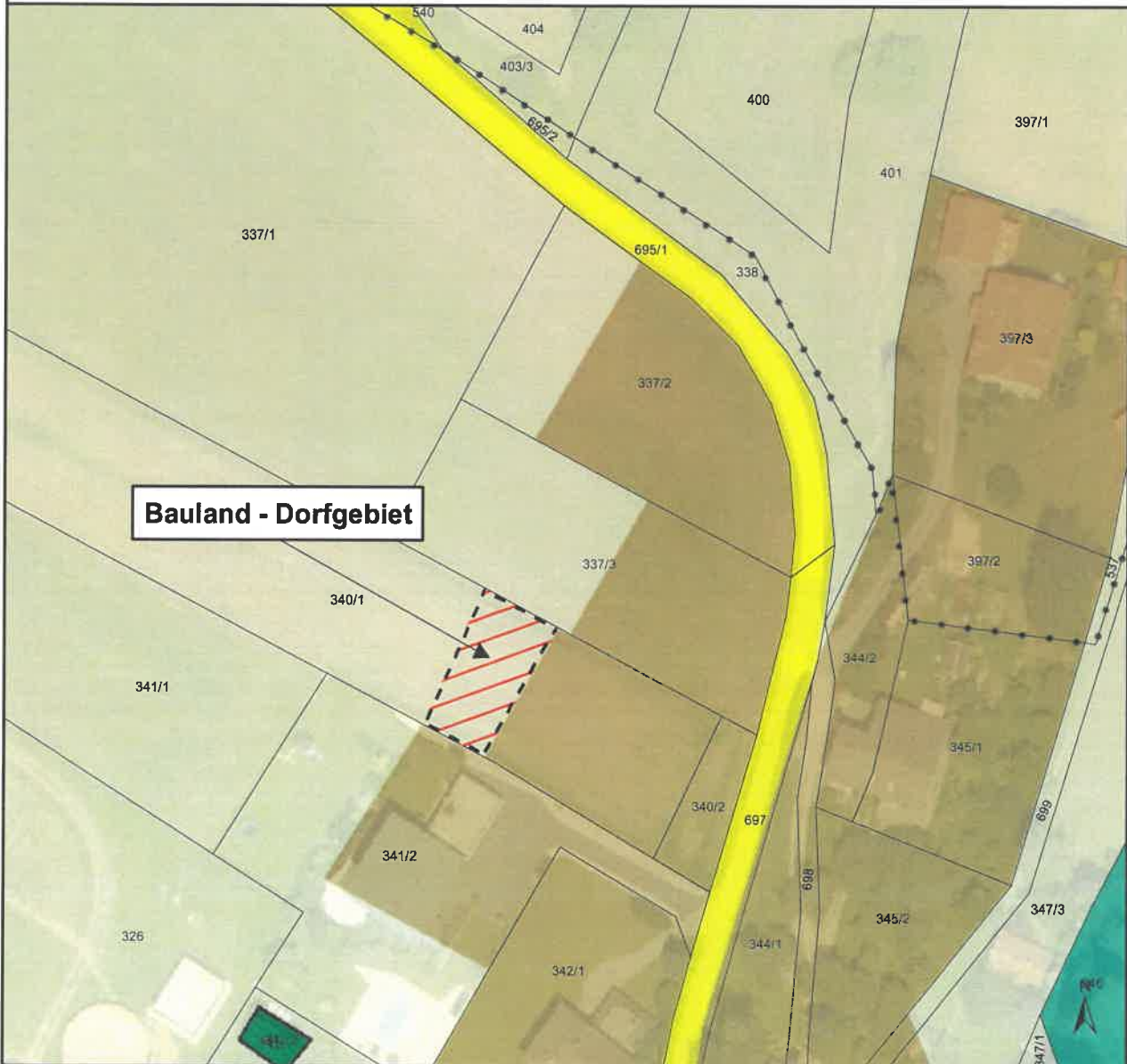
340/1(T)  
Summe:

**Ausmaß**

279m<sup>2</sup>  
279m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** Vellach

M 1 : 1.000



Kundmachung von 09.09.2024  
bis 08.10.2024  
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024  
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:  
03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5



**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung  
06b/2023**

**Rückwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Grünland - Garten

**Grundstück(e)**

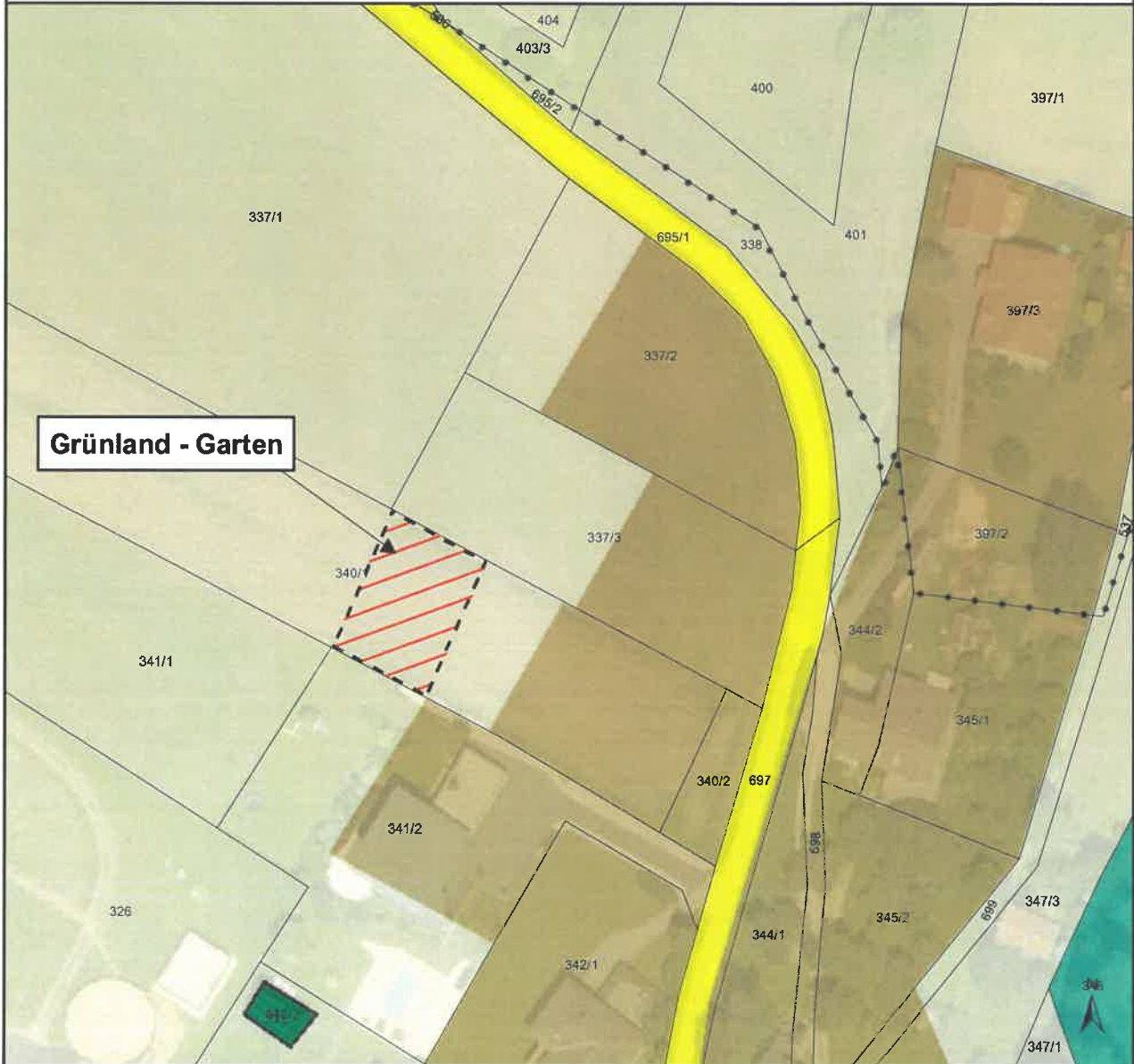
340/1(T)  
Summe:

**Ausmaß**

395m<sup>2</sup>  
395m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** Vellach

M 1 : 1.000



Kundmachung von 09.09.2024  
bis 08.10.2024  
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024  
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:  
03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5



**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung  
07a/2023**

**Rückwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Bauland - Dorfgebiet

**Grundstück(e)**

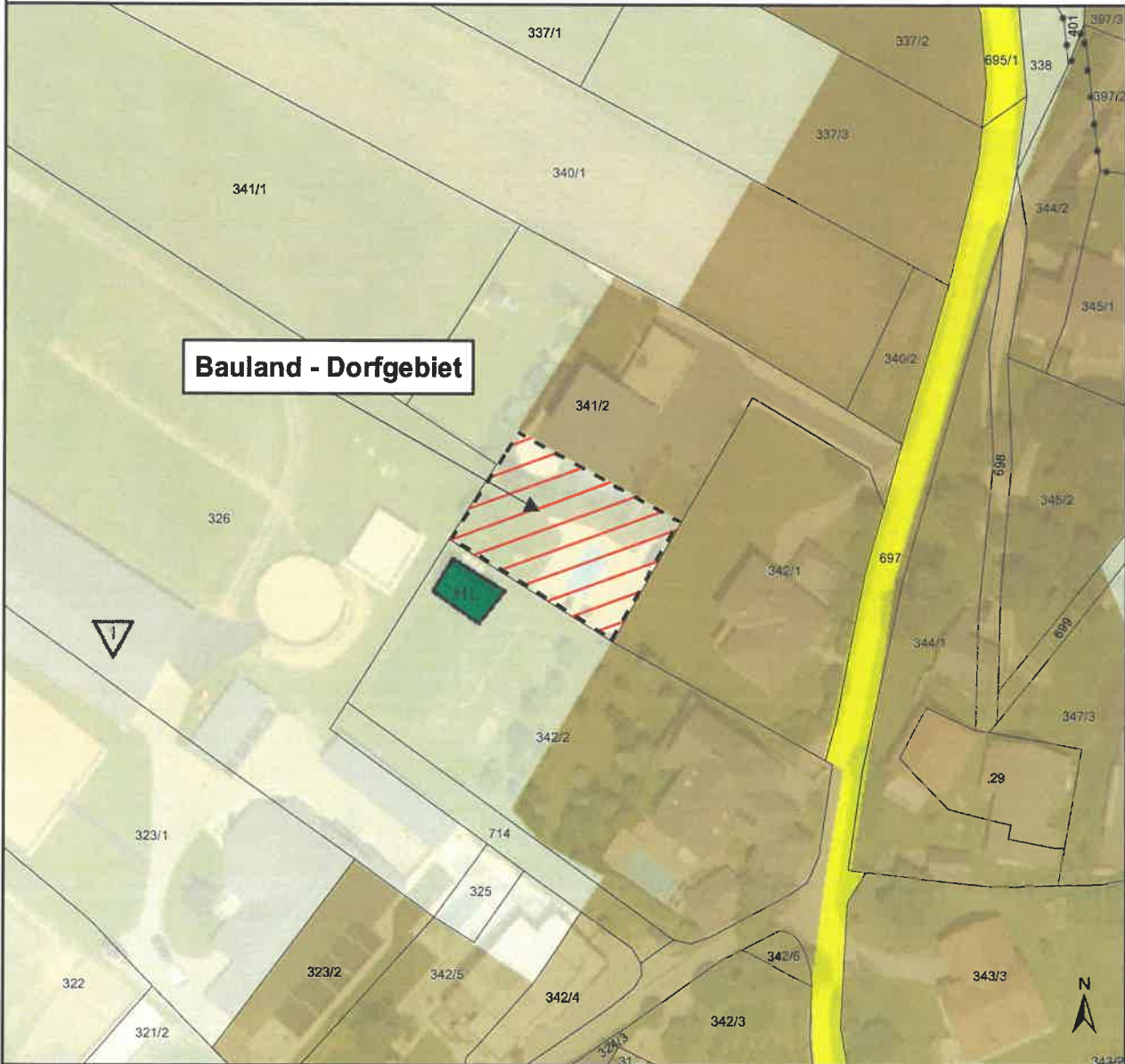
341/2(T)  
Summe:

**Ausmaß**

617m<sup>2</sup>  
617m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** Vellach

M 1 : 1.000



**Bauland - Dorfgebiet**

Kundmachung von 09.09.2024  
bis 08.10.2024  
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024  
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:  
**03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5**

DKM 10/2022  
Völkermarkt, 22.11.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 73 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung  
07b/2023**

**Rückwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Grünland - Garten

**Katastralgemeinde:** Vellach

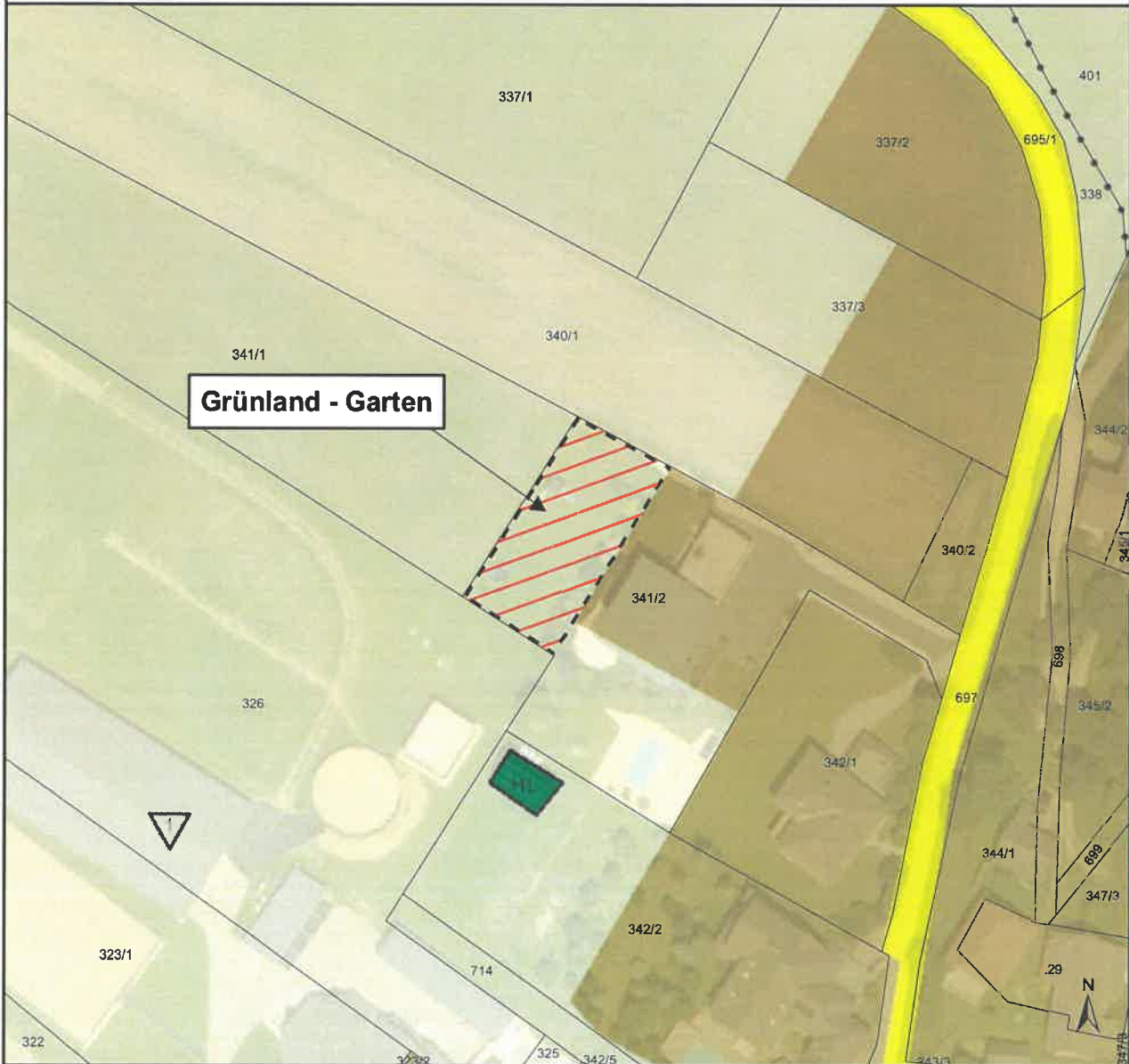
**Grundstück(e)**

341/2(T)  
Summe:

M 1 : 1.000

**Ausmaß**

570m<sup>2</sup>  
570m<sup>2</sup>



Kundmachung von 09.09.2024  
bis 08.10.2024  
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024  
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:  
**03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5**

DKM 10/2022  
Völkermarkt, 22.11.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 37 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung  
08/2023**

**Rückwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Bauland - Dorfgebiet

**Katastralgemeinde:** Vellach

**Grundstück(e)**

87/1(T)

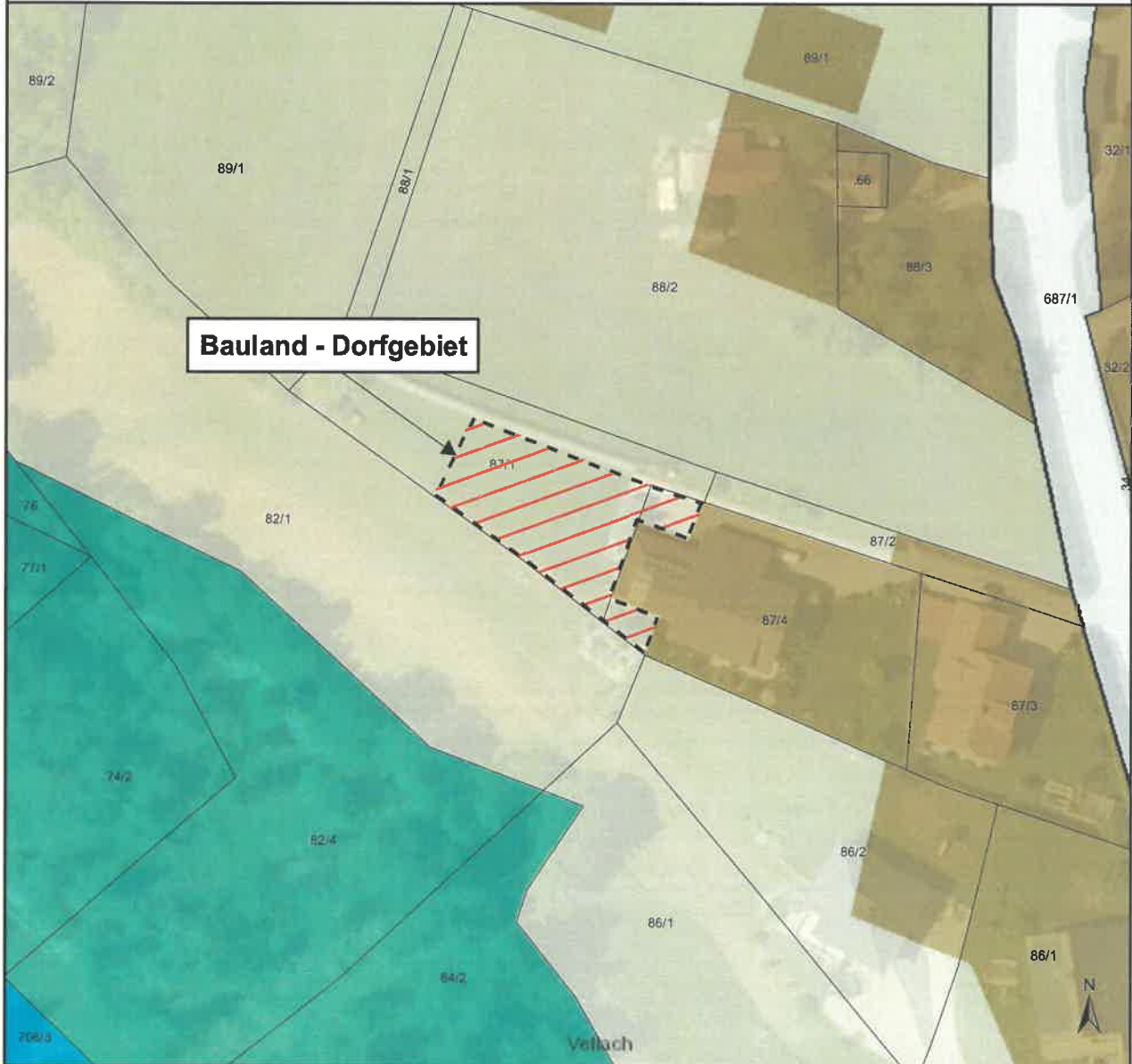
Summe:

M 1 : 1.000

**Ausmaß**

650m<sup>2</sup>

650m<sup>2</sup>



Kundmachung von 09.09.2024  
bis 08.10.2024  
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024  
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:

**03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5**

DKM 04/2023  
Völkermarkt, 28.11.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Gilfner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung  
01/2024**

**Rückwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Grünland - Hofstelle

**Grundstück(e)**

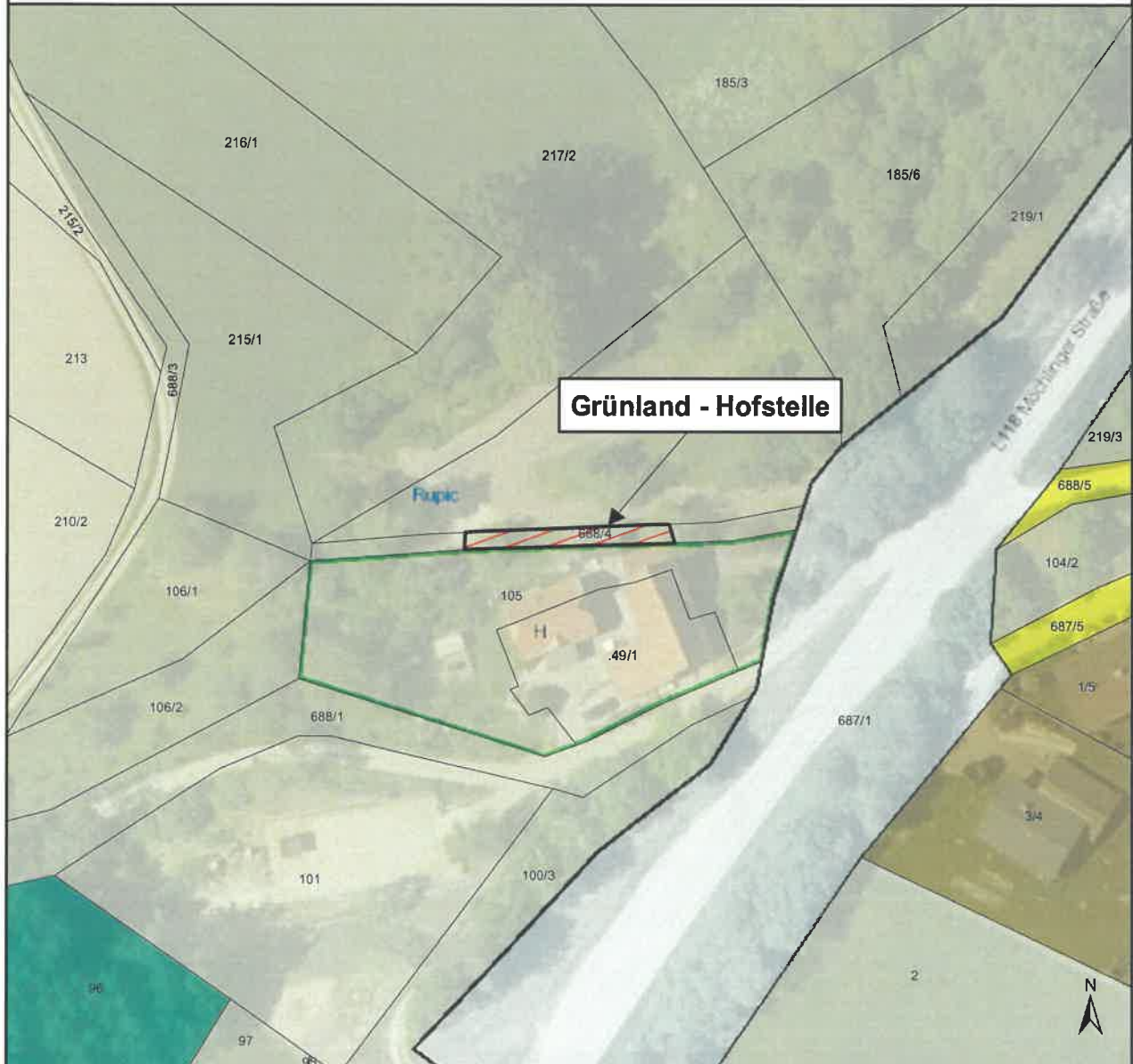
688/4(T)  
Summe:

**Ausmaß**

90m<sup>2</sup>  
90m<sup>2</sup>

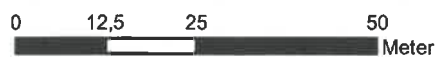
**Katastralgemeinde:** 76223 Vellach

M 1 : 1.000



Kundmachung von 09.09.2024  
bis 08.10.2024  
Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024  
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:  
03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5



DKM 04/2023  
Völkermarkt, 18.03.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung**

03/2024

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft  
**in:** Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**Grundstück(e)**

351/2(T)  
353(T)  
351/1(T)  
Summe:

**Ausmaß**

136m<sup>2</sup>  
535m<sup>2</sup>  
900m<sup>2</sup>  
1.571m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 76208 Gallizien

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5



DKM 04/2023  
Völkermarkt, 26.08.2024

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





**Gemeinde  
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung**

05/2024

**Umwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Garten

**Grundstück(e)**

255/5(T)

Summe:

**Ausmaß**

490m<sup>2</sup>

490m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 76201 Abtei

M 1 : 1.000



Kundmachung von 09.09.2024  
bis 08.10.2024

Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2024  
Zahl 004-1/04/2024

Genehmigt mit Bescheid vom:

**03.02.2025, Zahl RO-34-1003391/2024-5**



DKM 10/2023  
Völkermarkt, 29.08.2024



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at