



Zahl: 031-2/2025/01/nt

31.03.2025

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Zell beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende **Änderungen des Flächenwidmungsplanes** in Beratung zu ziehen:

| Lfd. Nr. | Antragsteller | Parz. Nr. Katastralgemeinde | derzeitige Widmung | beantragte Widmung | Fläche in m ² |
|----------|---------------|---|--|--|-----------------------------|
| 1a /2025 | Gemeinde Zell | 209/1 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg | Grünland – Hofstelle | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | 227m ² |
| 1b /2025 | Gemeinde Zell | 224/1 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | Grünland – Hofstelle | 188 m ² |
| 1c /2025 | Gemeinde Zell | 224/1 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg | Verkehrsfläche Weg nach Luftbild | Grünland – Hofstelle | 35 m ² |

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist beim Gemeindeamt Zell, während der Amtsstunden durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit

vom 02.04.2025 bis 30.04.2025

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt und auch im Internet unter www.zell-sele.at abrufbar.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 i.d.g.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Heribert Kulmesch

Angeschlagen am: 02.04.2025

Abgenommen am:

Im Internet bereitgestellt: 02.04.2025

Ergeht an:

1. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer

2. Angrenzende Gemeinden

Stadtgemeinde Ferlach, Kirchgasse 5, 9170 Ferlach, ferlach@ktn.gde.at

Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach, Bad Eisenkappel 260, 9135 Bad Eisenkappel, eisenkappel@ktn.gde.at

Gemeinde St. Margareten im Rosental, 9173 St. Margareten im Rosental 9, st-margareten@ktn.gde.at

Gemeinde Gallizien, 9132 Gallizien 27, gallizien@ktn.gde.at

3. Amt der Kärntner Landesregierung

- Abteilung 15, Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee matthias.zimpermann@ktn.gv.at

- Abteilung 15, Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee klaus.gruber@ktn.gv.at

- Abteilung 15, Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt15.post@ktn.gv.at

- Abteilung 8, Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at

- Abteilung 8, Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.naturschutz@ktn.gv.at

- Abteilung 9, Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at

- Abteilung 10, Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Agrarbehörde, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

- Abteilung 10, Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.regbueroekl@ktn.gv.at

- Abteilung 12, Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at

- Abteilung 12, Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, carmen.gaertner@ktn.gv.at

-

4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt

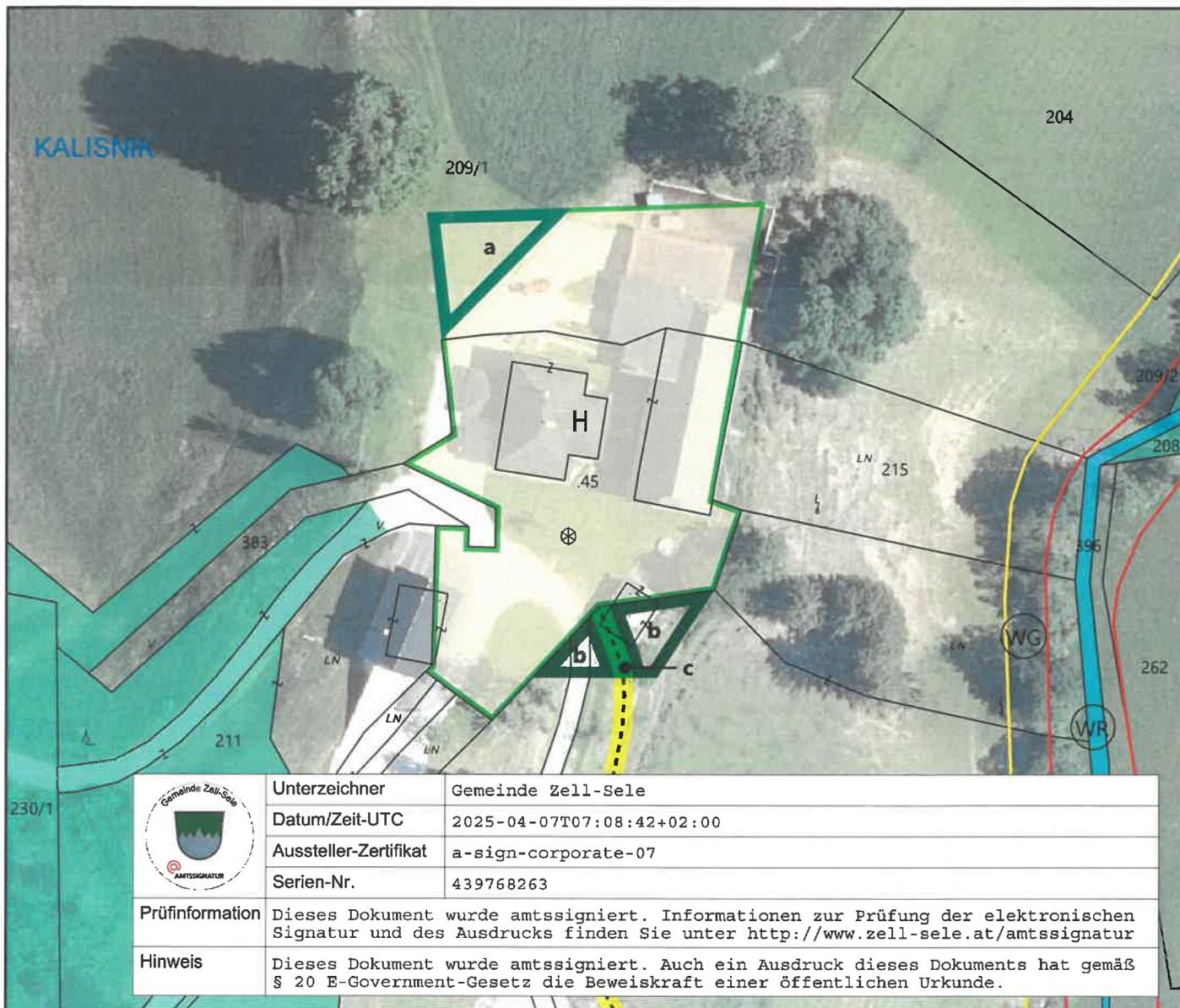
- Baubezirksamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.bba@ktn.gv.at

- Bezirksforstinspektion, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.bfi@ktn.gv.at

- Gesundheitsamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, - bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at

- Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Gewerbeferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at

- Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Grundverkehrsreferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.baurecht@ktn.gv.at
 - Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Wasserrecht, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at
 - Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Forstrecht, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.forstrecht@ktn.gv.at
5. **Straßenbauamt Klagenfurt**, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
 6. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at
 7. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
 8. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaft@akktn.at
 9. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaftskammer@wkk.or.at
 10. **Militärkommando Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bundesheer.k@bmlvs.gv.at
 11. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at
 12. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
 13. **KELAG**, Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt, voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at
 14. **Post & Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, REM.Archiv@a1telekom.at
 15. Verlautbarung auf der Homepage der Gemeinde Zell
 16. Redaktion der Gemeindezeitung
 17. Anschlag an der Amtstafel
 18. die Mitglieder des Gemeinderates der Gemeinde Zell
 19. elektronisch geführtes Amtsblatt
 20. Z.d.A.



| | | |
|-----------------|--|---------------------------|
| | Unterzeichner | Gemeinde Zell-Sele |
| | Datum/Zeit-UTC | 2025-04-07T07:08:42+02:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | a-sign-corporate-07 |
| | Serien-Nr. | 439768263 |
| Prüfinformation | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.zell-sele.at/amtssignatur | |
| Hinweis | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. | |



Bearbeitung: WU/KI Datum: 06.03.2025 Plannummer: 23543-LP-01-2025

| | Umwidmung von | Umwidmung in | KG | Grundparzelle | Ausmaß in m ² |
|--|---|---|---------------------|----------------|--------------------------|
| | Grünland Hofstelle | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | Zell bei Sonnegg | Teil von 209/1 | 227 |
| | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche | Grünland Hofstelle | Zell bei Sonnegg | Teil von 224/1 | 188 |
| | Verkehrsfläche Weg nach Luftbild | Grünland Hofstelle | Zell bei Sonnegg | Teil von 224/1 | 35 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| Kundmachung von: _____ bis: _____ | Gemeinderatsbeschluss vom: _____ |
| Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____ | |