

GEMEINDE ST. KANZIAN AM KLOPEINER SEE

Abteilung III – Bauamt



Zahl: 430/III-1/2025

(Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!)

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See

 BM DI (FH) Gabriel Theuermann

 gabriel.theuermann@ktn.gde.at

 +43 4239 22 24 43

Datum: 26.09.2025

KUNDMACHUNG

über die Änderung des Flächenwidmungsplanes

Die Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See beabsichtigt folgenden Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F in Beratung zu ziehen:

Nummer 03/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 13/1, KG Stein, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland - Garten“. Ausmaß: 690 m²

Nummer 04/2024:

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 230/2 und 230/3 beide der KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle“. Ausmaß: 3.000 m²

Nummer 6a/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 884/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Bad“ in „Grünland - Campingplatz“. Ausmaß: 2.050 m²

Nummer 6b/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 884/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Kabinenbau“ in „Grünland - Campingplatz“. Ausmaß: 615 m²

Nummer 7b/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 878/7, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland - Erholungsfläche“ in „Grünland - Nebengebäude“. Ausmaß: 37,9 m²

Nummer 8/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 891/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“. Ausmaß: 1.000 m²

Nummer 10/2024:

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 37/2 und 37/3, beide der KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Erholungsfläche“ in „Grünland - Carport“.
Ausmaß: 155 m²

Nummer 01/2025:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 877/2, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen - Parkplatz“.
Ausmaß: 1000 m²

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See (Abteilung – Bauamt) während den Amtsstunden, vom

26. September 2025 bis 27. Oktober 2025,

zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird darüber hinaus auch im Internet unter www.st.kanzian.at bereitgestellt.

Während der 4-wöchigen Kundmachungfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Gemeindeamt St. Kanzian einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Thomas Krainz

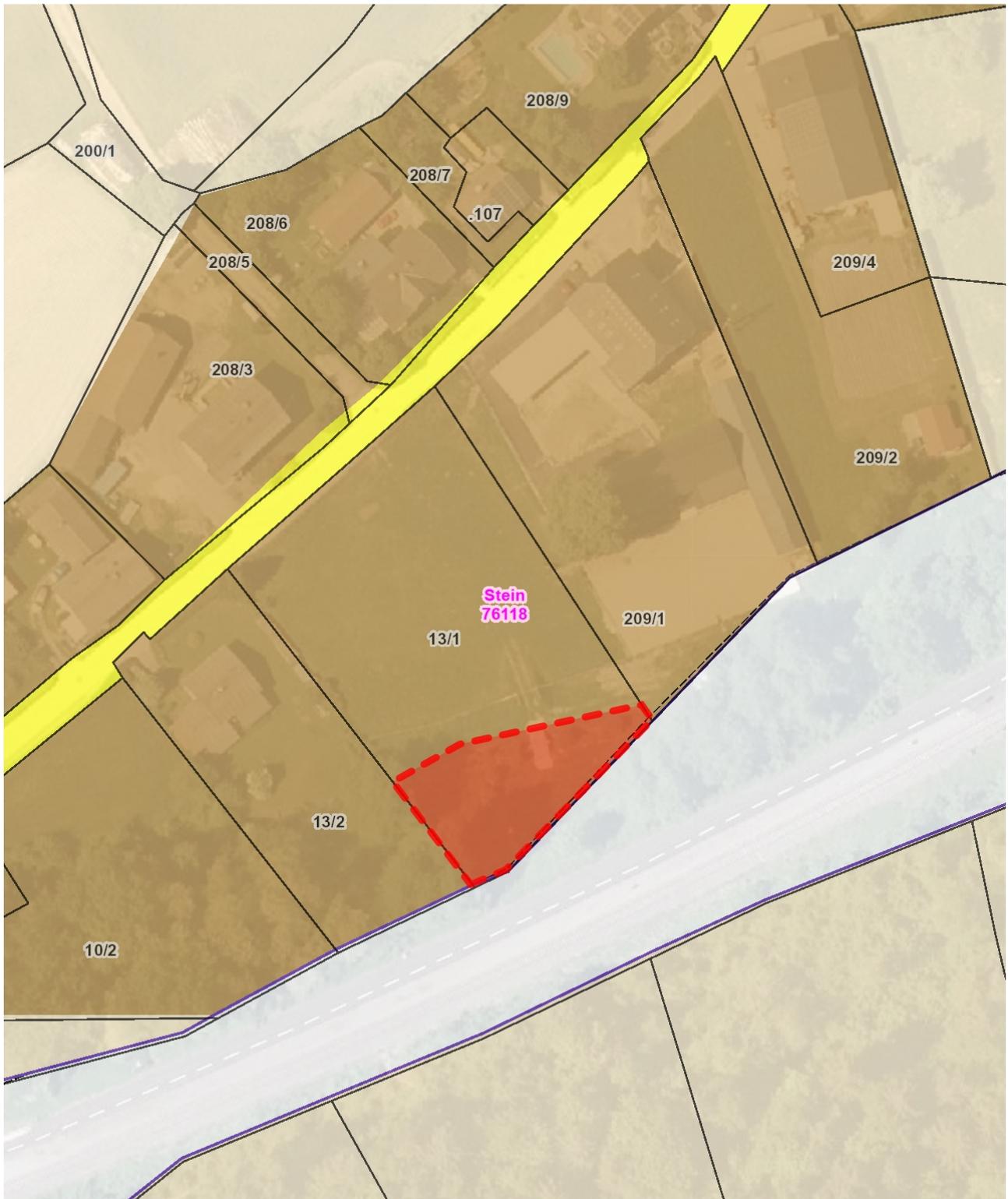
Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 03/2024 KAGIS

Gemeinde: **St. Kanzian a. K.**
Katastralgemeinde: **76118**
Grundstücke: **13/1**
Fläche [m²]: **690**
Von Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**
In Widmung: **Grünland - Garten**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 04/2024



Gemeinde:	St. Kanzian a. K.	Auflage	
Katastralgemeinde:	76113	von:	bis:
Grundstücke:	230/2, 230/3		
Fläche [m ²]:	3000		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft, Ödland		
In Widmung:	Grünland - Hofstelle	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Änderung Flächenwidmungsplan

Umwidmung 06a/2024

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **St. Kanzian a. K.**
Katastralgemeinde: **76106**
Grundstücke: **884/1**
Fläche [m²]: **2050**
Von Widmung: **Grünland - Bad**
In Widmung: **Grünland - Campingplatz**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **18.11.2024** DKM-Stand: 10.2022 von:

Maßstab: 1:1000

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 06b/2024



Gemeinde: **St. Kanzian a. K.**
Katastralgemeinde: **76106**
Grundstücke: **884/1**
Fläche [m²]: **615**
Von Widmung: **Grünland - Kabinenbau**
In Widmung: **Grünland - Campingplatz**

Auflage
von: bis:

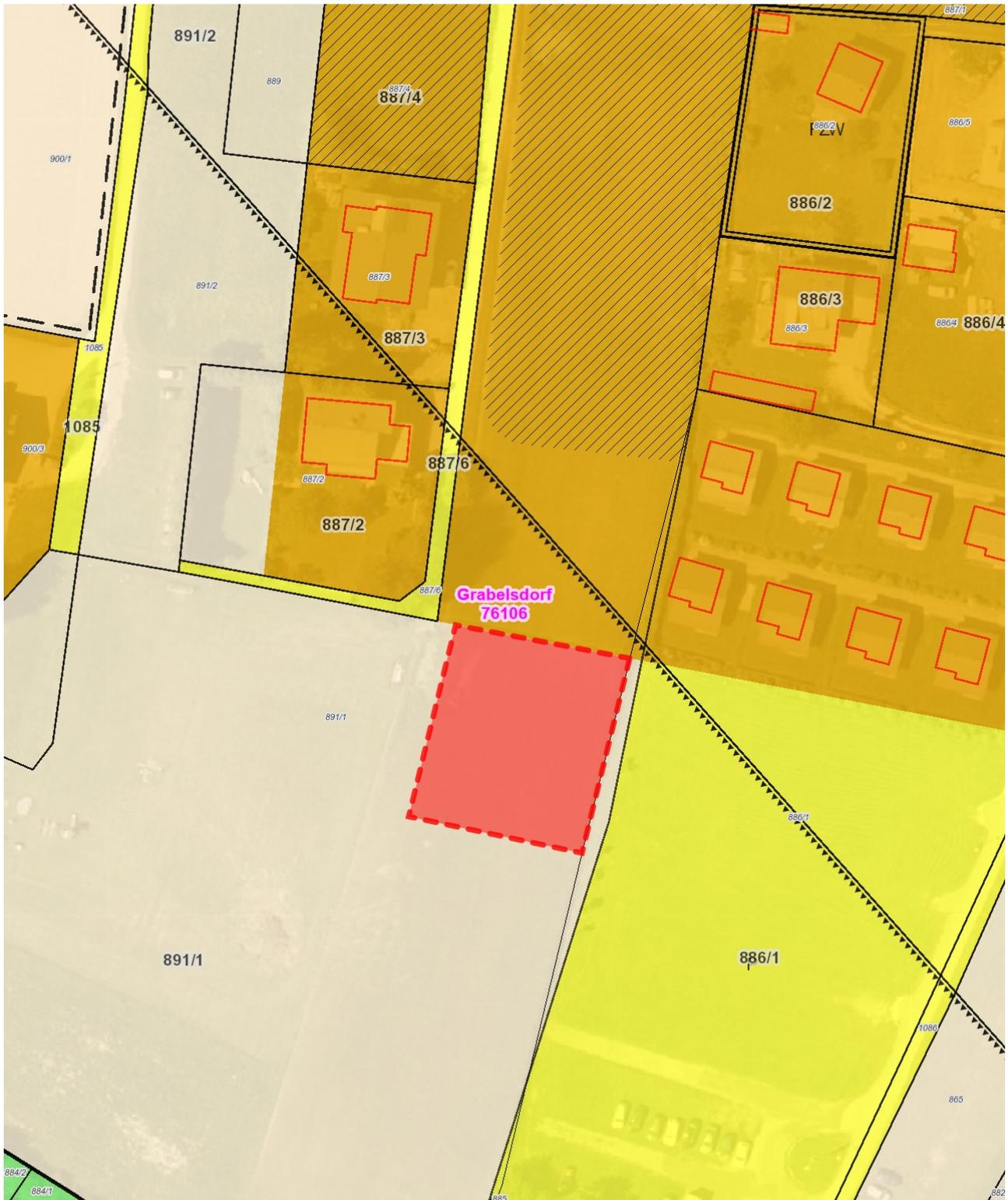
Gemeinderatsbeschluss vom:



Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 08/2024 KAGIS

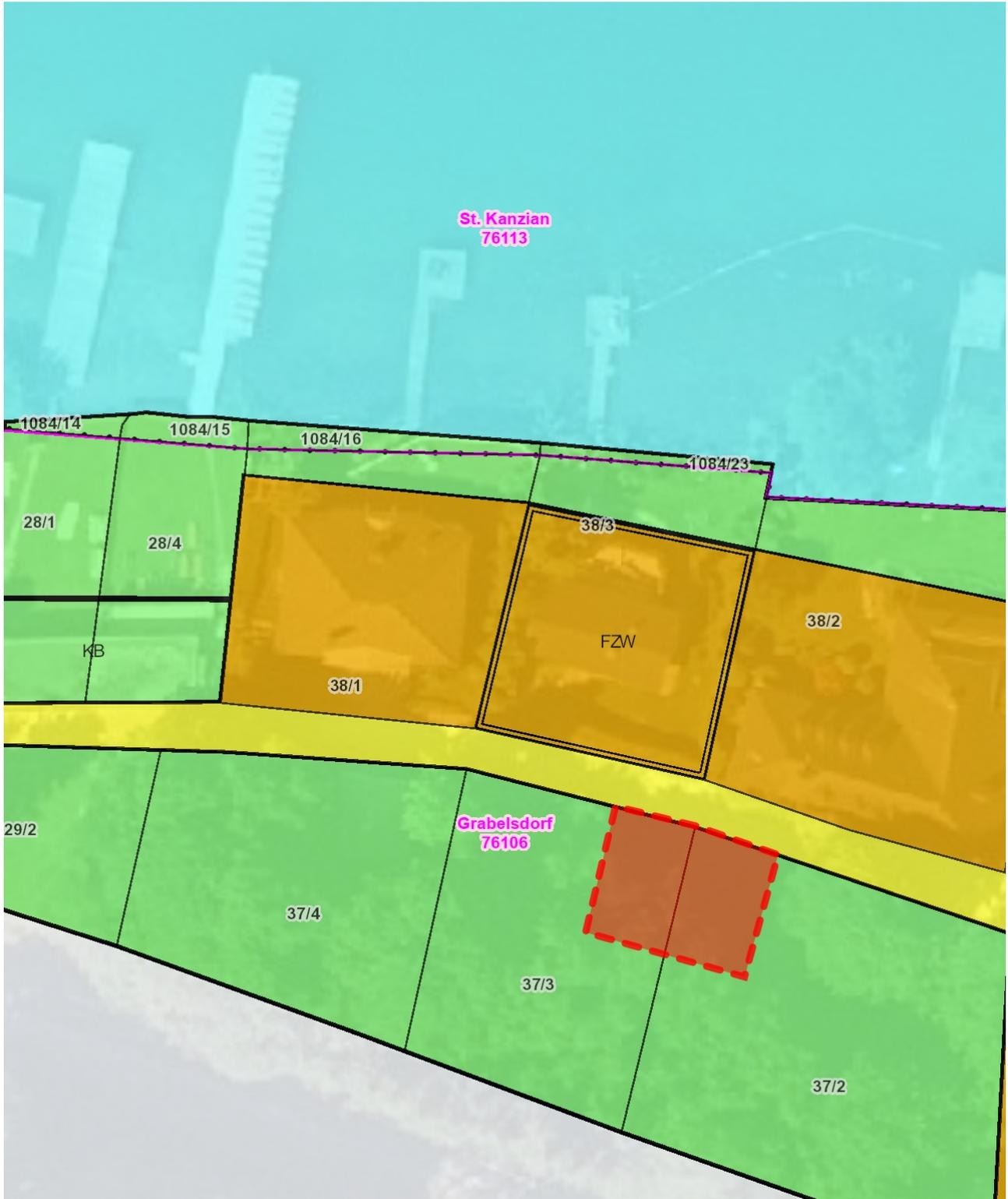
Gemeinde:	St. Kanzian a. K.	Auflage	
Katastralgemeinde:	76106	von:	bis:
Grundstücke:	891/1		
Fläche [m ²]:	1000		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft, Ödland		
In Widmung:	Grünland - Garten	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 10/2024 KAGIS

Gemeinde:	St. Kanzian a. K.	Auflage	
Katastralgemeinde:	76106	von:	bis:
Grundstücke:	37/3, 37/2		
Fläche [m²]:	155		
Von Widmung:	Grünland - Erholungsfläche		
In Widmung:	Grünland - Carport	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 01/2025



Gemeinde: **St. Kanzian a. K.**
Katastralgemeinde: **76113**
Grundstücke: **877/2**
Fläche [m²]: **1000**
Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft, Ödland**
In Widmung: **Verkehrsflächen - Parkplatz**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

