



Marktgemeinde Grafenstein

Bezirk Klagenfurt

A-9131 Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1

Tel.: 04225/2220-0 Fax: 04225/2220-20

e-mail: grafenstein@ktn.gde.at

AZ.: 031-5/1/2021

Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Grafenstein beabsichtigt, den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

- 1/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 705, KG 72200 Wölfnitz im Ausmaß von ca. 350 m² von bisher „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“
- 2/2021 Umwidmung des Grundstückes Nr. 270/4, KG 72163 Saager im Ausmaß von ca. 1040 m² von bisher „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“
- 5/2021 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 59, 60, 56 und 53/2, alle KG 72200 Wölfnitz im Gesamtausmaß von ca. 753m² von bisher „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist beim Marktgemeindeamt Grafenstein während der Amtsstunden von 08:00 bis 12:00 Uhr (außer an Samstagen, Sonn- und Feiertagen) durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit

vom 6. September 2021 bis 4. Oktober 2021

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung schriftlich Einwendungen gegen diesen Entwurf bei der Marktgemeinde Grafenstein einzubringen. Über allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat endgültig.

Grafenstein, am 3. September 2021

Der Bürgermeister:



(Mag. Stefan Deutschmann)

Angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____

Verteiler:

1. Grundeigentümer:
2. Angrenzende Gemeinden:
 - Marktgemeindeamt Ebenthal in Ktn., Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal; ebenthal@ktn.gde.at
 - Gemeindeamt Gallizien, 9132 Gallizien 27; gallizien@ktn.gde.at
 - Gemeindeamt St. Kanzian, Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian; st-kanzian@ktn.gde.at
 - Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; magistratsdirektion@klagenfurt.at
 - Gemeindeamt St. Margareten i.R., 9173 St. Margareten i.R. 9; st-margareten@ktn.gde.at
 - Gemeindeamt Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf; poggersdorf@ktn.gde.at
 - Stadtgemeindeamt Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt; voelkermarkt@ktn.gde.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
 - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am WS; abt3.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am WS; abt3.raumordnung@ktn.gv.at
 - 3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt8.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt8.postkl@ktn.gv.at
 - 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am WS; abt9.post@ktn.gv.at
 - 3.4. Abteilung 10 Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 10, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt:
bhkl.bba@ktn.gv.at; bhkl.bfi@ktn.gv.at; bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at; bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at; bhkl.baurecht@ktn.gv.at
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach; sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; wirtschaft@akktn.at
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; milkdok@bmlvs.gv.at
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; kaernten@bda.at
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

14. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60 – 64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; office@kaernten-airport.at
15. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; voelkermarkt@kelagnetz.at
16. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; REM.Archiv@a1telekom.at
17. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd – Standort Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach; dietmar.groinigg@oebb.at, siegfried.treiber@oebb.at
18. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; tag@taggmbh.at; c.leitgeb@taggmbh.at