



Zahl: 031-2-14/B3c/2022

Sittersdorf, am 28.12.2022

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Sittersdorf beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

**14/B3c/2022** Umwidmung der Parzelle Nr. 1099, KG Sittersdorf 76220 (Teilfläche)  
im Gesamtausmaß von 97 m<sup>2</sup> und  
Umwidmung der Parzelle Nr. 1098, KG Sittersdorf 76220 (Teilfläche)  
im Gesamtausmaß von 150 m<sup>2</sup>

von derzeit **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
in **Bauland – Dorfgebiet.**

Gemäß den Bestimmungen des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung in der Zeit von

**Donnerstag, dem 12.01.2023 bis einschließlich Donnerstag, dem 09.02.2023**

während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at) (Rubrik Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege bei der Gemeinde Sittersdorf einlangt.


Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:

*Gerhard KOLLER*

Beilagen:

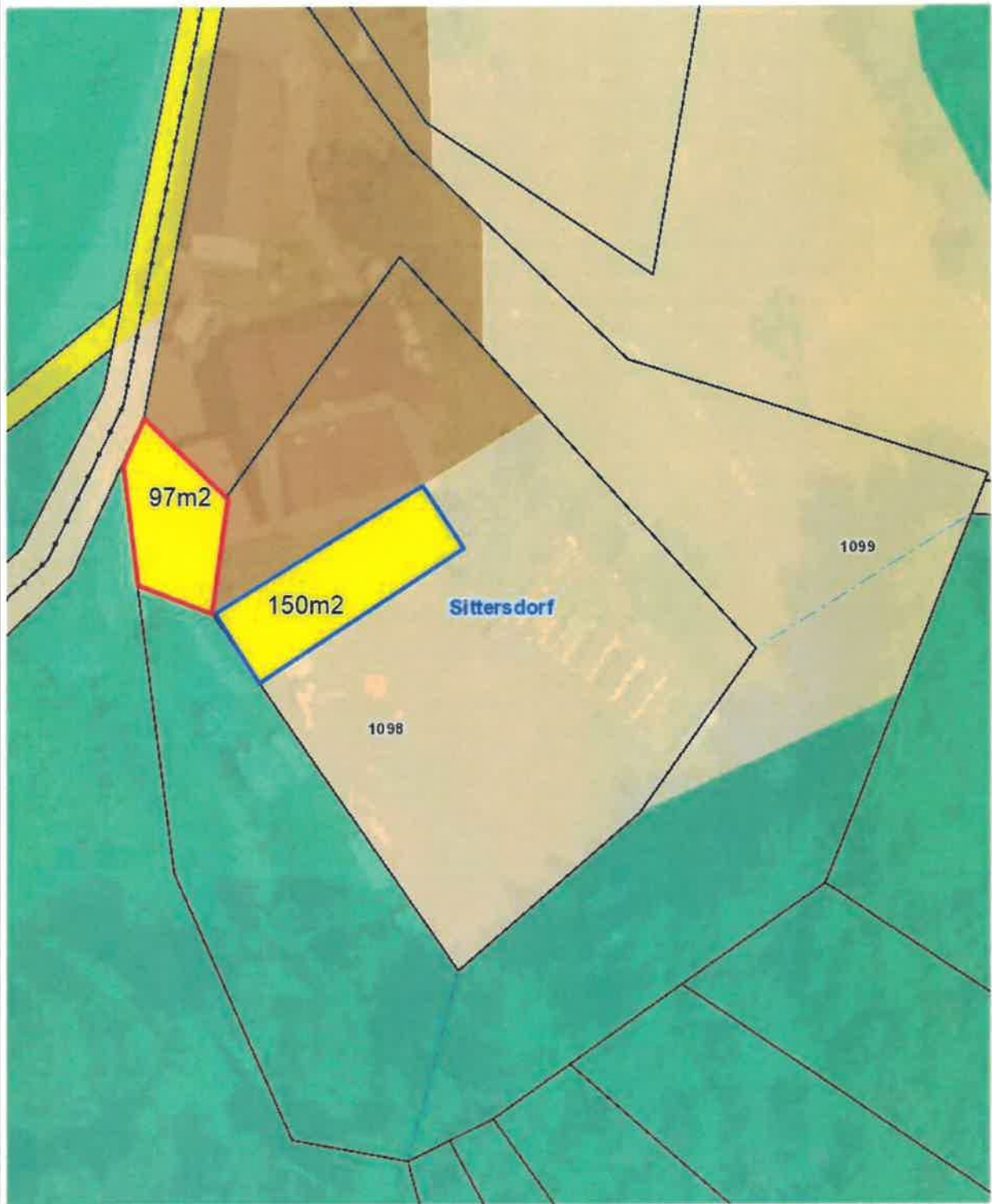
Lageplan 1:500 zur beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes:  
Kundmachung 12.01.2023 bis 09.02.2023


	<b>Unterzeichner</b>	Gemeinde Sittersdorf
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2023-01-12T13:00:39+01:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-07
	<b>Serien-Nr.</b>	1751728826
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
<b>Prüfinformation</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.sittersdorf.at/buergerservice/amtssignatur.html">http://www.sittersdorf.at/buergerservice/amtssignatur.html</a>	

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 14/B3c/2021 KAGIS

Gemeinde:	<b>Sittersdorf</b>	Auflage	
Katastralgemeinde:	<b>Sittersdorf (76220)</b>	von:	bis:
Grundstücke:	<b>1099 und 1098</b>		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	<b>97 m<sup>2</sup> und 150 m<sup>2</sup></b>		
Von Widmung:	<b>Grünland, Für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland</b>		
In Widmung:	<b>Bauland - Dorfgebiet</b>	Gemeinderatsbeschluss vom:	



	Untersigner	Gemeinde Sittersdorf
	Datum/Zeit-UTC	2023-01-12T12:54:01+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1751728826
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Ergeht an: (PER E-MAIL)

1. Angrenzende Gemeinden:
  - ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See ([st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at))
  - ✓ 9141 Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
  - ✓ 9142 Globasnitz ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
  - ✓ 9132 Gallizien ([gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at))
  - ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 2.1 **Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden**
    - ✓ Abt. 3 – UA Rechtliche Raumordnung, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 3 – UA Fachliche Raumordnung, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at))
  - 2.2 **Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - 2.3 **Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
    - ✓ Abt. 8 - UA Innovation u. Konzepte, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, 9020 Flatschacher Straße 70 ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA Nsch – Naturschutz , 9020 Flatschacher Straße 70 ([bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at](mailto:bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at))
  - 2.4 **Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken**, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 2.5 **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - 2.6 **Abteilung 12 - Wasserwirtschaft**
    - ✓ Abt.12 – UA Wasserwirtschaft KL, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 12 – Schutzwasserwirtschaft, 9020 Flatschacher Straße 70 ([siegfried.korenjak@ktn.gv.at](mailto:siegfried.korenjak@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, 9020 Flatschacher Straße 70 ([manuel.mirnig@ktn.gv.at](mailto:manuel.mirnig@ktn.gv.at))
3. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft , Bezirkshauptmannschaft 9100 Völkermarkt:
  - ✓ Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - ✓ Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - ✓ Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - ✓ Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
  - ✓ Gewerbeferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - ✓ Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))
4. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
5. ABB Klagenfurt,9020 Mießtaler Str. 1, ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Meister-Friedrich-Straße 2, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Museumgasse 5, ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Bahnhofsplatz 3, ([arbeiterkammer@akkt.n.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.n.at))
9. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Bahnhofsplatz 42, ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
10. Bundesdenkmalamt,9020 Alter Platz 30, ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Museumgasse 2, ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
12. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, 9100 Umfahrungsstraße 1, ([voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at))
13. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
14. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77, ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))
15. Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, 9020 Mießtaler Straße 18, ([team@kaufmann.direct](mailto:team@kaufmann.direct))
16. Militärkommando für Kärnten, 9020 Mießtaler Straße 11, ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
17. Grundeigentümer – z.K. (nachrichtlich mit RSb)
18. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung
  - 18.1 zum Anschlag an die Amtstafel
  - 18.2 Homepage ([www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at))
  - 18.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn))

Angeschlagen am: 12.01.2023

Abgenommen mit/ohne

Einwendungen am: 09.02.2023