



GEMEINDE GALLIZIEN

Gallizien 27, A-9132 Gallizien, Bezirk Völkermarkt, Kärnten
gallizien@ktn.gde.at / +43 (0)4221 2220, Fax DW-3

Ausschreibung Baulandmodell Obirblick – Zone 1

Mit dem Baulandmodell „Gallizien - Obirblick“ wird seitens der Gemeinde Gallizien neues Bauland in bester Lage erschlossen. Unmittelbar im Zentrum von Gallizien gelegen, mit Ausblick auf unseren Hausberg Hochobir und den Wildensteiner Wasserfall, können Grundstücke für eine individuelle Wohnhausbebauung käuflich erworben werden.

Die Ausschreibung erfolgt in drei Abschnitten. Die erste Zone umfasst 10 Bauparzellen in der Größe zwischen ca. 800 m² und 1.000 m². Den Lageplan finden Sie im Mittelteil. Erst wenn 65 % einer Zone widmungsgemäß bebaut (Rohbau mit Dachgleiche) oder 85 % einer Zone verkauft sind, wird die jeweils nachfolgende Zone für den Verkauf freigegeben.

Folgende Richtlinien gelten für den Kauf:

- Es gilt der integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplan „Baulandmodell Gallizien – Obirblick“, der unter www.gallizien.gv.at/buergerservice/bauen-planen abrufbar ist.
- Der Kaufpreis wird für das Jahr 2022 mit € 29,--/m² festgelegt.
- Der Käufer verpflichtet sich zur Errichtung eines Eigenheimes und Begründung eines Hauptwohnsitzes. Mit dem Bau muss innerhalb von drei Jahren ab Vertragsunterfertigung begonnen werden. Wird diese Frist nicht eingehalten, behält sich die Gemeinde das Wiederkaufsrecht in Sinne der Bestimmungen gemäß §§ 1068 ff ABGB vor.
- Pro Kaufinteressent kann nur ein Grundstück erworben werden.
- Ehepaare oder Personen, die in einer Lebensgemeinschaft leben, können gemeinsam nur ein Grundstück erwerben.
- Ab 28.03.2022 können Grundstücke reserviert werden. Dazu verwenden Sie das Antragsformular auf der letzten Seite, welches auch unter www.gallizien.gv.at/buergerservice/bauen-planen abrufbar. Unter diesem Link ist auch der Musterkaufvertrag einsehbar.

Die Bebauung ist nach der endgültigen Vermessung und baulichen Erschließung durch die Gemeinde Gallizien – voraussichtlich ab September 2022 – möglich.



Der Bürgermeister

LAbg. Hannes Mak